

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗВЕЗДА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «05» июля 2024 г.

№ 159/71

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 28.06.2024 г., Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23 (далее по тексту – Правила):

1.1 Статью 29 Правил изложить в новой редакции:

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
----------	------------------------	---

		Ж1	Ж2	Ж5	Ж8	О1
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	500	1200	-	400	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	3000	3000	-	3000	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	200	200	-	200	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	500	500	-	500	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв. м.	500	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв. м.	3000	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м	-	200	-	200	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для среднеэтажной жилой застройки, кв. м	-	1200	-	1200	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, м	4000	4000	4000	4000	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, м	-	-	7500	7500	7500
11.	Минимальная площадь земельного участка для предоставления коммунальных услуг, кв. м	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, кв. м	0	0	-	-	0
13.	Максимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, кв. м	55	55	-	-	55



14.	Минимальная площадь земельного участка для иного использования земельных участков, за исключением использования, указанного в пунктах 1-13 настоящей таблицы, кв. м	100	100	100	100	100
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
15.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	12	0	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
16.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	5
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений вспомогательного назначения, м	1	1	1	1	5
18.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной жилой застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	-	-
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, м	10	10	10	10	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	60	60	-	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), %	50	-	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, %	90	90	90	90	90
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в	-	-	-	-	90

	иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, %					
Иные показатели						
26.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между объектами индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	6	-
27.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	10	-
28.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	10	-	10	-
29.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	100	150	-	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м	150	300	-	-	1000
31.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв. м	1000	1500	-	-	-
32.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	40	100	-	-	1200
33.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	-	0

Примечание:

В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.



2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Звезда» в течение десяти дней со дня издания.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Звезда в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Звезда  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

Глава сельского поселения Звезда  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области



С.И. Пигарёва

А.А. Богданов