

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗВЕЗДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «22» марта 2024 г.

№ 147/65

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу Решение представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 27 ноября 2019 г. № 160/77 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Звезда», и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет: <https://adminzvezda.ru/>.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области



С.И. Пигарёва

Глава сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области

А.А. Богданов

Приложение
к Решению
Собрания представителей сельского поселения
Звезда муниципального района Безенчукский
Самарской области
от «22» марта 2024 г. № 147/65

Порядок подготовки документации по планировке территории,
разрабатываемой на основании решений Администрации сельского поселения
Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия
решения об утверждении документации по планировке территории, порядка
внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой
документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей
такой документации не подлежащими применению в соответствии с
Градостроительным кодексом Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решении Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - Администрация), последовательность действий при подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой на

основании решений Администрации, порядок принятия решения Администрацией об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению для размещения объектов местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется в границах муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - документация по планировке территории).

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 ГрК РФ.

1.4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории в случаях, установленных частью 6 статьи 45 ГрК РФ.

1.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - Правила землепользования и застройки) территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - Генеральный план).

1.6. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях;

а) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения,

б) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

в) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

г) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу, в границах Самарской области (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

д) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случаев, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов, установленных Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»);

е) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда:

ж) планируется осуществление комплексного развития территории.

1.7. Видами документации по планировке территории являются:

а) проект планировки территории (далее - ППТ);

б) проект межевания территории (далее - ПМТ).

1.8. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка ПМТ без подготовки ППТ в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.

1.9. ППТ является основой для подготовки ПМТ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Порядка.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

1.10. Документация по планировке территории по ее утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, установленных ГрК РФ (далее согласование). В случае внесения изменений в документацию по планировке территории путем утверждения отдельных ее частей согласование осуществляется применительно к утверждаемым частям.

1.11. Требования настоящего Порядка обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке и работе с документацией по планировке территории, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

1.12. Уполномоченным органом, рассматривающим вопросы по подготовке документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации, утверждению документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - Уполномоченный орган).

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и (или) ПМТ)

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, с учетом градостроительной документации (документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории) принимаются Администрацией:

- а) по собственной инициативе;
- б) на основании предложений физических и юридических лиц.

2.2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, предусматривающей размещение:

а) объектов местного значения сельского поселения Звезда в границах сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее — объекты местного значения сельского поселения);

б) иных объектов капитального строительства в границах местного значения муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 ГРК РФ;

в) объекта местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного

бюджета сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу, в границах Самарской области.

2.3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Порядка.

2.4. В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 29 декабря 2014г № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» решение о подготовке документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития принимает уполномоченный федеральный орган.

2.5. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно:

а) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории;

б) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции, за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 ГрК РФ;

в) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 ГрК РФ;

г) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

2.6. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка указанные в нем заинтересованные лица в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении Главе сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

2.7. Прием предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории осуществляет Уполномоченный орган.

Предложения о подготовке документации по планировке территории подаются по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.8. В предложении указывается следующая информация:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) вид и наименование объекта капитального строительства;
- в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства, в том числе его местоположение, характеристики зоны с особыми условиями использования территорий, в случае если установление такой зоны требуется в связи с размещением данного объекта;
- г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. К предложению о подготовке документации по планировке территории прилагается:

- а) схема границ, в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории;
- б) проект задания на выполнение ППТ и ПМТ по форме согласно приложению 2.

2.10. В течение 20 календарных дней со дня поступления предложения о разработке документации по планировке территории Уполномоченный орган рассматривает данное предложение с учетом утвержденной градостроительной документации (документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории) и перспективных планов развития территории.

2.11. По результатам рассмотрения предложения о подготовке документации по планировке территории Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней:

- а) подготавливает проект постановления администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области о подготовке документации по планировке территории при отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка, и направляет его Главе сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области для подписания;
- б) при наличии оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет отказ в принятии решения о ее подготовке физическому или юридическому лицу, подавшему соответствующее предложение, с указанием оснований для отказа.

2.12. Основаниями для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

а) подготовка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрена;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

в) предложение о подготовке документации по планировке территории подано лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

г) утверждена документация по планировке территории или принято решение о ее подготовке в отношении территории (земельного участка), указанной в предложении физического или юридического лица;

д) в Генеральном плане сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в генеральном плане сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) полное или частичное совпадение территории, указанной в проекте задания на разработку документации по планировке территории; с территорией, в отношении которой имеется ранее принятое Уполномоченным органом решение о подготовке документации по планировке территории;

ж) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

з) отсутствие в предложении о подготовке документации по планировке территории сведений о виде, назначении документации по планировке территории, границах и площади территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории, а также о цели подготовки документации по планировке территории и финансовой обеспеченности работ по подготовке документации по планировке территории;

и) отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка;

к) у Уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в предложении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

л) в иных случаях, установленных федеральным законодательством Российской Федерации.

2.13. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.14. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (далее Предложения).

2.15. Уполномоченный орган осуществляет прием и регистрацию Предложений, которые направляются разработчикам документации по планировке территории, определенным в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Подготовка документации по планировке территории (ППТ и (или) ПМТ)

3.1. Основанием для подготовки документации по планировке территории является опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» постановление Администрации сельского поселения Звезда о муниципального района Безенчукский Самарской области о подготовке документации по планировке территории.

3.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, лицами, за исключением:

а) случаев, предусмотренных частями 2 - 4 статьи 45 ГрК РФ;

б) случаев подготовки документации по планировке территории заинтересованным в такой подготовке лицом за свой счет.

3.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории,

предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 г № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Состав и содержание документации по планировке территории определен положениями статей 42, 43 ГрК РФ, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях; предусмотренных частью 2 статьи 41.2 ГрК РФ.

3.6. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

3.7. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

а) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

в) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

3.8. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

3.9. Документация по планировке территории, подготовленная лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, направляется для утверждения в Уполномоченный орган на проверку.

3.10. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения её разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в электронном виде или посредством почтового отправления на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

а) в орган государственной власти, осуществляющий предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

б) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если проект планировки территории предусматривает размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

в) Главе сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта, указанного в подпункте «в» пункта 2.2 настоящего Порядка;

г) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;

д) владельцу автомобильной дороги, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

3.11. Предметом согласования документации по планировке территории с органами государственной власти или органами местного самоуправления, указанными в подпунктах «а» и «г» пункта 3.10 настоящего Порядка, являются допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Орган местного самоуправления отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, не допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий;

б) размещение объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного документацией по планировке территории, не соответствует лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение такого объекта;

в) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, возможно при условии перевода

земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, но такой перевод не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.12. Предметом согласования проекта планировки территории с Уполномоченным органом в случае, указанном в подпункте «б» пункта 3.10 настоящего Порядка, являются предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

Уполномоченный орган отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) проектом планировки территории предусматриваются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, для размещения которого предусмотрено изъятие земельных участков, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев; предусмотренных федеральными законами;

б) имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;

в) для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков.

3.13. Предметами согласования документации по планировке территории с Главой сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области являются соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительного регламента (за исключением линейных объектов), установленного для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение такого объекта (за исключением линейных объектов);

б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при планируемом размещении объектов капитального строительства.

3.14. Предметом согласования документации по планировке территории, указанной в подпункте «д» пункта 3.10 настоящего Порядка, с владельцем автомобильной дороги является обеспечение не ухудшения видимости на автомобильной дороге других условий безопасности дорожного движения сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

Владельцы автомобильной дороги открывают в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

б) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, приведут к невозможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

в) строительство, реконструкция объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, приведут к невозможности проведения работ по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

3.15. Указанные в пункте 3.10 настоящего Порядка органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее - согласующие органы), владельцы автомобильных дорог обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее получения.

В случае если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в согласующие органы, указанные в пункте 3.10 настоящего Порядка, документации по планировке территории такими органами не представлены возражения относительно данной документации, она считается согласованной.

3.16. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории

Уполномоченный орган (в случае принятия Уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляет ее в соответствующие согласующие органы владельцам автомобильных дорог, которые представили такой отказ.

3.17. Согласующие органы, владельцы автомобильных дорог рассматривают представленную на повторное согласование документацию по планировке территории в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее получения.

3.18. в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации.

3.19. В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, направляет в Уполномоченный орган обращение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории (далее обращение), в целях урегулирования разногласий,

К обращению прилагаются документация по планировке территории, отказы согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории, а также таблица разногласий по замечаниям согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, послуживших основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории, содержащая позицию инициатора или лица, указанного в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, по каждому из замечаний и ее обоснование.

Разрешение разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог и принятие решения по вопросам согласования документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 3.10 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.20. В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке территории Главой сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, Уполномоченный орган направляет в Администрацию сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области обращение о создании согласительной комиссии с приложением документации по планировке территории, таблицы разногласий по замечаниям Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, послуживших основанием для отказа в согласовании документации по планировке

территории, с обоснованием позиции Уполномоченного органа, а также информации о представителях инициатора для включения в состав согласительной комиссии,

Утверждение документации по планировке территории в данном случае осуществляется Администрацией с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации.

3.21. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в Уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

3.22. Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в Уполномоченный орган для ее проверки и утверждения.

3.23. Документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в Уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных образований, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и уполномоченных органов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве Уполномоченного органа.

3.24. Документация по планировке территории направляется в Уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3.25. К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

4. Проверка документации по планировке территории (ППТ и (или) ПМТ)

4.1. Проверка Уполномоченным органом документации по планировке территории осуществляется на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка, требованиям статей 42 и 43 ГрК РФ о составе и содержании проекта

планировки территории и проекта межевания территории, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

4.2. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка.

При проведении проверки документации по планировке территории учитываются поступившие Предложения, предусмотренные пунктом 2.12 настоящего Порядка.

4.3. По результатам проверки документации по планировке территории, Уполномоченный орган в сроки, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Порядка:

а) осуществляет подготовку проекта постановления Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и согласовывает его в порядке, установленном решением Собрания представителей сельского поселения Звезда

муниципального района Безенчукский Самарской области от 23 октября 2020 г № 11/3 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области»;

б) отклоняет документацию по планировке территории и направляет ее на доработку письмом Уполномоченного органа инициатору (или исполнителю) документации по планировке территории.

4.4. Основаниями отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку является не соответствие требованиям настоящего Порядка, статьям 42 и 43 ГрК РФ о составе и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

4.5. Доработанная документация по планировке территории проходит процедуру повторной проверки в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

5. Проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории

5.1. В соответствии с частью 5 статьи 46 ГрК РФ ППТ и ПМТ, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

В случае внесения изменений в отдельные части ППТ и (или) ПМТ публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Публичные слушания не проводятся в случаях:

а) подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории (часть 12 статьи 43 ГрК РФ);

б) внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов (часть 22 статьи 45 ГрК РФ);

в) если ППТ и ПМТ подготовлены в отношении территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества, либо территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда (пункты 2, 3 части 5.1 статьи 46 ГрК РФ).

5.2. Порядок подготовки, организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области с учетом положений настоящего Порядка и статей 5.1 и 46 ГрК РФ.

5.3. Заключение о результатах публичных слушаний по ППТ и (или) ПМТ подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального района Безенчукский Самарской области и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.4. Участниками публичных слушаний по вынесенному на публичные слушания проекту документации по планировке (ППТ, ПМТ) являются:

а) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

б) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а

также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5.5. Право для внесения свои предложений и замечаний по проекту документации по планировке (ППТ, ПМТ) имеют участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, а именно:

а) представившие сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения (например, копия страницы паспорта с фотографией и регистрацией, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);

б) правообладатели соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представившие также сведения о своих правах на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (например, свидетельство о собственности, выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

5.6. Если физическим или юридическим лицом направлены предложения и замечания посредством муниципальной информационной системы или Единого портала государственных и муниципальных услуг, то им, в соответствии с требованиями части 13 статьи 5.1 ГрК РФ, не требуется прилагать документы, подтверждающие сведения о себе, поскольку эти сведения содержатся в указанной системе и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

5.6.1. При направлении предложений и замечаний по проекту документации по планировке (ППТ, ПМТ) другим способом в целях включения их в протокол и заключение физическое или юридическое лицо в своем обращении должны указать не только сведения о себе, об иных гражданах (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), своих правах, правах иных граждан, но и приложить документы, подтверждающие эти сведения (копии страницы паспорта с фотографией и регистрацией: выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающие документы).

5.7. Сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), согласно части 19 статьи 5.1 ГрК РФ включаются в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, который является обязательным приложением к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Утверждение проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории или их отклонение и направление на доработку

6.1. Уполномоченный орган принимает решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1.1. статьи 45 ГрК РФ, предусматривающей размещение:

а) объектов местного значения поселений в границах сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области;

б) иных объектов капитального строительства в границах муниципального района Безенчукский Самарской области, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ,

6.2. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний по ППТ и (или) ПМТ не позднее чем через 20 рабочих дней со дня его опубликования, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ публичные слушания не проводятся, в срок, указанный пунктом 4.2 Порядка.

6.3. Администрация сельского поселения Звезда в течение 5 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет копию документа об утверждении и материалы документации по планировке территории в Уполномоченный орган на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, а также в орган регистрации прав в случае, если решение принято в отношении проекта межевания территории.

6.4. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский в сети «Интернет».

а) изменения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

б) установления, изменения, отмены красных линий;

в) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном ПМТ, более чем на 10 процентов;

г) изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с ППТ в случаях, установленных ГрК РФ.

д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

е) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

7.1.5. Для внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор направляет в Администрацию сельского поселения Звезда заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

б) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории; в) обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории.

7.1.6. К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются документы:

а) обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;

б) реквизиты материалов и результатов инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

в) уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае; если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1.7. Внесение изменений в документацию по планировке территории утверждается или отклоняется и направляется на доработку постановлением Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения

изменений в ППТ и (или) по проекту внесения изменений в ПМТ и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования такого заключения, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 4.2. настоящего Порядка.

7.1.8. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня утверждения изменений в документацию по планировке территории направляет копию документа об утверждении и материалы документации по планировке территории в Уполномоченный орган на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, а также в орган регистрации прав в случае, если изменения внесены в ПМТ.

7.1.9. Изменения в документацию по планировке территории отклоняются и направляются на доработку в случаях, если:

а) в заявлении о внесении изменений в документацию по планировке территории отсутствует информация, предусмотренная пунктом 7.1.5 настоящего Порядка;

б) инициатором не представлены документы, предусмотренные пунктом 7.1.6 настоящего Порядка;

в) изменения в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

7.2. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2.1. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия органом местного самоуправления муниципального района Безенчукский Самарской области в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019г № 283-03 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

7.2.2. В случае, предусмотренном пунктом 7.2.1 настоящего Порядка, орган местного самоуправления, принявший решение об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, направляет в Администрацию уведомление об отмене соответствующих отдельных частей документации по планировке территории, в котором указываются:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене;

б) часть документации по планировке территории, подлежащая отмене;

в) реквизиты (номер и дата) решения органа местного самоуправления об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

7.23. Администрация в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления уведомления об отмене соответствующих отдельных частей документации по планировке территории подготавливает проект постановления администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области об отмене отдельных частей документации по планировке территории, и направляет его Главе сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области для подписания.

7.24. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня утверждения отмены соответствующих отдельных частей документации по планировке территории направляет копию документа об утверждении и часть документации по планировке территории, подлежащей отмене в Уполномоченный орган на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

7.3. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

а) если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

б) если ППТ предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках; принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения данного ППТ не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

в) обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с

планируемым строительством объектов в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.

7.3.1. В случае, предусмотренном абзацем а) пункта 7.3 настоящего Порядка, инициатор направляет в Уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, в котором указываются:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;

б) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении ППТ, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

в) перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

г) обоснование признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

7.3.2. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

7.3.3. В случае, предусмотренном абзацем б) пункта 7.3 настоящего Порядка, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором ППТ предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, направляют в Уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей ППТ не подлежащими применению.

7.3 3.1. В указанном обращении указывается следующая информация:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

б) кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального

значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

в) обоснование признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

7.3.4. В случае, предусмотренном абзацем в) пункта 7.3 настоящего Порядка, инициатор направляет в Уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, в котором указываются:

а) реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

б) перечень отдельных частей документации по планировке территории, о признании которых не подлежащими применению направляется обращение;

в) обоснование необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

7.3.5. Уполномоченный орган в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления обращений, указанных в пунктах 7.3.1, 7.3.3, 7.3.4 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо об отклонении обращения и направляет его Главе сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области для подписания.

7.3.6. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня утверждения признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляет копию документа об утверждении и материалы отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в Уполномоченный орган на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

7.3.7. Обращение отклоняется в случаях.

а) несоответствия обращения положениям, предусмотренным пунктами 7.3.1, 7.3.3, 7.3.4 настоящего Порядка;

б) если в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в

отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для муниципальных нужд в случае, предусмотренном абзацем 3 пункта 7.3 настоящего Порядка.

7.3.8. Уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней со дня утверждения признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклонения обращения уведомляет инициатора о принятом решении.

8. Заключительные положения

8.1. Положения, регулирующие подготовку документации по планировке территории; разрабатываемой на основании решений Администрации, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке, регламентированном Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области

С.И. Пигарёва

Глава сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области

А.А. Богданов

Приложение № 1
к Порядку подготовки документации по
планировке территории, разрабатываемой на
основании решений администрации сельского
поселения Звезда муниципального района
Безенчукский Самарской области, и принятия
решения об утверждении документации по
планировке территории, порядка внесения
изменений в такую документацию, порядка
отмены такой документации или ее отдельных
частей, порядка признания отдельных частей
такой документации не подлежащими
применению соответствии с
Градостроительным кодексом Российской
Федерации

(наименование уполномоченного органа)

Для физических лиц: от

заявитель (фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные)

Адрес: _____
(фактический адрес проживания)

(телефон)

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

от _____
(наименование организации; фамилия, имя, отчество
индивидуального предпринимателя)

Адрес: _____
(юридический, почтовый)

Телефон: _____
ОГРН/ОГРНИП _____
ИНН/КПП _____

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории:

1) вид документации
планировке территории:

2) назначение документации по планировке территории:

3) ориентировочная площадь территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, га:

4) границы территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории:

_____ (осуществляется разработка документации по планировке территории)

вид линейного объекта для размещения которого предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории:

_____ (заполняется в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объекта)

5) цель планировки территории:

_____ (инвестиционно-строительные намерения)

6) финансовая обеспеченность работ по подготовке документации по планировке территории:

_____ (за счет средств бюджета; за счет средств инициатора)

Приложения:

(указываются улицы либо номера земельных участков, либо иные ориентиры границах которых

1. Схема границ, в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории < 1 >;

2. Проект технического задания на разработку документации по планировке территории (Приложение 2).

3. Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных. <2>

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество
подписавшего лица

<1>Схема границ в которых предлагается осуществить подготовка документации по планировке территории является обязательным приложением к предложению. Схема может быть подготовлена на основе карт градостроительного зонирования территории либо на основе кадастрового плана территории с указанием привязки к объектам адресации и (или) с указанием координат поворотных точек в системе координат государственного кадастра недвижимости.

<2> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Приложение 2

к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Утверждено

Согласовано

Заведующий отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства,

для размещения которого (ых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по	а) проект планировки территории; б) проект планировки территории,

	планировке территории	<i>содержащий проект межевания территории;</i> <i>в) проект межевания территории в виде отдельного документа</i>
2	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	<i>а) полное наименование заказчика (основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридического лица, адрес (место нахождения) юридического лица);</i> <i>б) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.</i>
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	<i>По выбору заказчика</i>
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>Средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица)</i>
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	<i>Указывается:</i> <i>- правовой акт (наименование муниципального образования), содержащий поручение на разработку проекта планировки данной территории (вид документа, дата, номер и полное наименование)</i>
6	Границы и площадь объекта проектирования	<i>Описание проектируемой территории:</i> <i>Территория ограничена улицами</i> <hr/> <i>Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет _____ га.</i> <i>Примечание: представляется схема границ в которых предлагается</i>

		<i>осуществить подготовку документации по планировке территории.</i>
7	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	<p><i>а) цель работы – обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;</i></p> <p><i>б) задача работы – подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.</i></p>
8	Нормативно-правовая и методическая база	<i>для всех видов объектов причисляется законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иное законодательство Российской Федерации и Самарской области, технические регламенты и иные нормативные акты в сфере градостроительной деятельности.</i>
9	Исходные материалы	<i>Указывается, какие документы</i>

	для подготовки документации по планировке территории	<i>предоставляются Заказчиком, сбор каких исходных данных в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, обеспечивает Исполнитель. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимых исходных данных.</i>
10	Состав и основные требования к документации по планировке территории	<i>Указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям статей 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
11	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	<i>Схема инженерных сетей согласовывается с ресурсными организациями</i>
12	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	<i>В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, срок их давности</i>
13	Публичные слушания	<i>Демонстрационные материалы проекта для проведения проекта на публичных слушаниях подготавливаются на бумажном и электронном носителях</i>
14	Сроки выполнения работ	<i>В соответствии с календарным планом</i>
	Иные требования и условия	

Приложение 3.

к Порядку подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей: порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, срок их давности

1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполняют в случаях:

- недостаточности материалов и данных о природных условиях территории, в отношении которой осуществляют подготовку документации по планировке территории (в том числе материалов инженерных изысканий), размещенных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре:

- невозможности использования результатов ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации и СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (пункт 5.1.20, подраздел 6.1, пункты 7.1.8, 8.1.7), а также с учетом анализа изменений природных условий за период от завершения ранее выполненных инженерных изысканий до разработки документации по планировке территории.

В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более пяти лет со дня их выполнения.

3. Достаточность материалов инженерных изысканий определяется федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории (инициатором), либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с (часть 1.1 статья 45 Градостроительного кодекса), до принятия решения о ее подготовке.

4. Инициатор или лицо, принявшее решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с (часть 1.1 статья 45 Градостроительного кодекса), может привлечь к оценке достаточности или недостаточности имеющихся материалов и данных о природных условиях территории (в том числе их актуальности) для подготовки документации по планировке территории лицо, осуществляющее в установленном законодательством порядке деятельность в области инженерных изысканий.

5. В случае недостаточности фондовых материалов о природных условиях и факторах техногенного воздействия, одновременно с решением о подготовке документации по планировке территории принимают решение о выполнении инженерных изысканий.

6. Срок давности инженерно-топографических планов составляет, как правило, не более двух лет при подтверждении актуальности отображенной на них информации. В случае необходимости выполняется обновление инженерно-топографических планов с целью приведения отображаемой на них информации в соответствие с современным состоянием местности и застройки.

На участках местности, где изменения ситуации и рельефа составляют более 35%, топографическая съемка должна производиться заново, инженерно-топографические планы составленные по материалам съемки при высоте снежного покрова более 20 см, подлежат обновлению в благоприятный период.

7. При выполнении инженерно-геологических изысканий допускается использование результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет с учетом сроков давности материалов (период от окончания изысканий до начала проектирования) в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 - Возможность использования результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет

Характеристика инженерно-геологических условий	Срок давности используемых результатов, лет	
	на незастроенных (неосвоенных) территориях	на застроенных (освоенных) территориях
Геологическое строение	Без ограничений	Без ограничений
Гидрогеологические условия	5	2
Физико-механические свойства грунтов, химический состав подземных вод	5	2
Физико-механические свойства многолетнемерзлых грунтов	5	2

Геологические и инженерно-геологические процессы	5	2
Геокриологические и инженерно-геокриологические процессы	5	2
Сейсмические и сейсмоструктурные условия	Без ограничений*	Без ограничений*

* За исключением случаев, если изменилась нормативная сейсмичность территории или получены новые данные о сейсмических и сейсмоструктурных условиях района работ имеющие приоритет по отношению к картам ОСР в соответствии с 6.3.3.14,

7.1. Возможность использования результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет следует устанавливать с учетом произошедших за указанный период изменений инженерно-геологических условий,

7.2. Выявление этих изменений следует осуществлять по результатам рекогносцировочного обследования исследуемой территории, которое выполняется до разработки окончательной программы выполнения инженерных изысканий.

7.3. Все имеющиеся материалы инженерно-геологических изысканий прошлых лет должны использоваться для анализа динамики изменения геологической среды, в том числе под влиянием техногенных воздействий.

7.4. Если срок давности результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет не превышает указанный в таблице 1, допускается их использование для обоснования проектных решений без проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий, при отсутствии изменений в проектных решениях по размещению зданий и сооружений, а также типах и глубинах фундаментов.

7.5. Если материалы изысканий прошлых лет используются как дополнение к результатам текущих инженерно-геологических изысканий, объемы работ допускается уменьшать при обосновании в программе.

8. Возможность использования фондовых материалов наблюдений и материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий прошлых лет без выполнения дополнительных инженерно-гидрометеорологических изысканий определяется с учетом анализа изменений, произошедших в гидрологическом режиме водных объектов (включая режим русловых и пойменных деформаций), климатических условиях и техногенном воздействии. Выявление этих изменений следует осуществлять по результатам рекогносцировочного обследования исследуемой территории, которое выполняется до разработки окончательной программы выполнения инженерных изысканий.

8.1. Срок давности материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий при изучении гидрологического режима водных объектов не должен превышать два года, метеорологического режима территории пять лет (от окончания инженерногидрометеорологических изысканий до начала проектирования).

8.2. Основными критериями при оценке возможности использования указанных материалов являются степень достоверности расчетных характеристик гидрометеорологического режима использованных при проектировании, оправдываемость прогноза развития опасных природных процессов (в том числе развития русловых и пойменных деформаций).

9. При выполнении инженерно-экологических изысканий возможность использования результатов изысканий прошлых лет (без проведения новых изысканий) устанавливается с учетом их срока давности и произошедших изменений экологической обстановки.

9.1. Для установления динамики изменения экологической ситуации (состояния окружающей среды) следует использовать материалы инженерно-экологических изысканий прошлых лет и фондовые материалы дистанционного зондирования Земли, полученные с применением различных видов съемок.

9.2. При выполнении инженерно-экологических изысканий допускается использование материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет с учетом сроков давности материалов (период от окончания изысканий до начала проектирования) в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2 Возможность использования результатов инженерных и инженерно-экологических изысканий прошлых лет

Характеристика инженерно-экологических условий	Срок давности используемых результатов, лет	
	на незастроенных (не освоенных) территориях	на застроенных (освоенных) территориях
Почвенные условия	5	2
Геоботанические условия	2	2
Данные о животном мире	2	2
Данные об уровне загрязнения компонентов природной среды:		
- атмосферный воздух	3	2
- почвы	5	3
- поверхностные воды	3	2
- подземные воды	3	2
- донные отложения	3	2
Данные об источниках загрязнения	5	3
Опасные природные и природно-антропогенные процессы	10	5
Данные о радиационной обстановке, медико-биологическая и санитарно-эпидемиологическая информация	3	2
Данные учета численности объектов животного мира отнесенных к объектам охоты и не отнесенным к животным, занесенным в Красные книги	1	1
Сведения об антропогенной нагрузке, получаемые в архивах территориальных и местных органов исполнительной власти по делам строительства и архитектуры	3	2
Примечание - Допускается уточнение в части изменения сроков давности каких-либо материалов при соответствующем их обосновании в программе инженерно-экологических изысканий.		

Если результаты изысканий прошлых лет используются как дополнение к результатам текущих инженерно-экологических изысканий, объемы работ допускается уменьшать при обосновании в программе изысканий.