



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗВЕЗДА
муниципального района Безенчукский
Самарской области
446245, ж.д. ст. Звезда
ул. Кооперативная, д.7, оф.4 тел.: 39-310

E-mail: zvezdaadm@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «27» февраля 2024 г. № 18
ж.д. ст. Звезда

О проведении публичных слушаний по проекту решения
о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Звезда муниципального
района Безенчукский Самарской области

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.03.2020 г. № 170/83 (далее – Порядок), рассмотрев представленный постоянно действующей комиссией по подготовке и внесению изменений в Правила землепользованию и застройке сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области проект от 20.02.2024г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении

изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» в целях приведения статьи 8 Правил в соответствие исчерпывающему перечню документов, сведений, материалов, согласований, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила составляет 20 дней с 01.03.2024 г. по 20.03.2024 г.

3. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования проекта Решения до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области: 446245, Самарская область, Безенчукский район, ж.д.ст. Звезда, ул. Кооперативная, д. 7.

6. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 01.03.2024 г. по 14.03.2024 г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 ч.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

на железнодорожной станции Звезда – 04.03.2024 г. в 13:00 ч. по адресу: ж.д. ст. Звезда, ул. Кооперативная, д.7;

в селе Покровка – 05.03.2024 г. в 11:00 ч. по адресу: с. Покровка, ул. Центральная, д. 1;

в деревне Сретенка – 06.03.2024 г. в 11:00 ч. по адресу: д. Сретенка, ул. Дорожная, д. 26.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 ч.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

- лично или направлены почтой по адресу: 446245, Самарская область, Безенчукский район, ж.д.ст. Звезда, ул. Кооперативная, д. 7;
- в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 01.03.2024 г. по 14.03.2024 г.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Звезда» 01.03.2024 г.;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://adminzvezda.ru/> (далее – официальный сайт) 01.03.2024 г.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, специалиста Администрации сельского поселения Звезда Куликову Татьяну Валерьевну.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Главу сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области Богданова Алексея Александровича.

16. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3

настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

17. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Звезда» и разместить его на официальном сайте.

18. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

19. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчуковский
Самарской области



А.А. Богданов

Приложение
к постановлению Главы
сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 27.02.2024г. № 18

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗВЕЗДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 г. № 98/23 (далее по тексту – Правила):

1.1. пункт 4 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Заявление о разрешении на условно разрешенный вид

использования, разрешения на отклонение направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию.»

1.2. пункт 5 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«5. К заявлению, предусмотренному частью 4 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через многофункциональный центр. В случае представления документов посредством Единого портала, единой информационной системы жилищного строительства представление указанного документа не требуется;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителем заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, единой информационной системы жилищного строительства указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.»

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области

С.И. Пигарёва

Глава сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области

А.А. Богданов