

30 октября 2023 года

№ 19(14)

Основан в феврале 2010 года

Вестник сельского поселения ЗВЕЗДА

Постановление №69 от 20.10.2023г. Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» с кодом 13.1 в зоне сельскохозяйственных угодий (с индексом Ж1)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013г № 98/23, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.03.2020 № 170/83 (далее – Порядок), Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, на основании заключения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков от 16.10.2023г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» с кодом 13.1 в зоне сельскохозяйственных угодий (с индексом Ж1), в отношении земельного участка в кадастровом квартале 63:12:0702001, площадью 691 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Самарская область, Безенчукский район, сельское поселение Звезда, ж.д. ст. Звезда, ул. Дачная согласно координатам:

№	x	y
n1	361130.76	1338896.96
n2	361127.11	1338912.47
n3	361121.59	1338918.09
n4	361106.88	1338913.33
n5	361094.80	1338907.90
n6	361100.86	1338888.40
n1	361130.76	1338896.96

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Звезда», разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Звезда
Безенчукского района Самарской области

Л.М. Васильева

Постановление №70 от 23.10.2023г. Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

Об установлении отдельных расходных обязательств сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области на 2024год и плановый 2025-2026года

В соответствии со ст.14,15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что к расходным обязательствам сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский в 2024 году относятся:

Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский;

Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций органов местного самоуправления;

Обеспечение деятельности учреждения по обеспечению хозяйственного обслуживания;

Организация выплаты ежемесячной доплаты к трудовой пенсии лицам, замещавшим выборные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский;

Формирование и использование средств резервного фонда Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский;

Исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением;

Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в случаях, когда соответствующее получение технических условий подключения должно быть осуществлено органами местного самоуправления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений.

Утверждение документации по планировке территории, отнесенное к компетенции органов местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Выдача градостроительных планов земельных участков.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Представление сведений из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности муниципальных районов;

Учет муниципального жилищного фонда:

- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

- осуществление муниципального жилищного контроля;

Распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Представление поселения в процессе государственной регистрации прав на недвижимое имущество поселения и сделок с ним. Представительство в судебных органах по доверенности. Организация и проведение торгов по продаже муниципального имущества находящегося в собственности поселения в соответствии с действующим законодательством;

Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

Осуществление функций по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения муниципальных нужд путем проведения открытого конкурса, конкурса с ограниченным участием, двухэтапного конкурса, электронного аукциона, запроса котировок для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме и нормального жизнеобеспечения граждан, предварительного отбора участников в целях оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, запроса котировок, запроса предложений;

Регулирование тарифов в сфере жилищных услуг, приведении размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с установленными предельными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, подготовке предложений по установлению размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг;

Утверждение минимальных цен (тарифов) на услуги по погребению в рамках вопроса местного значения организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

Организация внутреннего финансового контроля;

Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, организация библиотечного обслуживания населения;

Осуществление воинского учета на территориях, на которых отсутствуют структурные подразделения военных комиссариатов;

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения Звезда;

Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, предоставление бюджетных субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам;

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения Звезда и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения Звезда;

Утверждение правил благоустройства территории сельского поселения Звезда, устанавливающих, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых она расположены (взносы на капитальный ремонт МКД);

Организация благоустройства территории сельского поселения Звезда (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованием улиц и номеров домов);

Реализация мероприятий по софинансированию расходных обязательств связанных с реализацией мероприятий при поддержке общественного проекта; Реализация программы «Формирование комфортной современной городской среды» благоустройство общественных территорий.

2. Установить, что расходные обязательства, возникшие в результате принятия настоящего постановления за счет субвенций, субсидий из областного и федерального бюджета и за счет средств Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренного на 2024 год в установленном порядке главным распорядителем бюджетных средств Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

3. Контроль за исполнение настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Звезда

Л.М. Васильева

Решение №128/59 от 30.10.2023г. Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

О досрочном прекращении полномочий Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области Васильевой Л.М.

Рассмотрев личное заявление Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области Васильевой Л.М. от 27 октября 2023 года о досрочном прекращении полномочий Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области по собственному желанию, руководствуясь пп.2.п.6 ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп.2п.1 ст. 47 Устава сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский четвертого созыва

РЕШИЛО:

1. Прекратить досрочно полномочия Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области Васильевой Лидии Михайловны в связи с отставкой по собственному желанию 30 октября 2023 года.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Звезда».

Председатель Собрания представителей сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский Самарской области

С.И. Пигарёва

Решение №129/59 от 30.10.2023г. Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

О назначении лица, временно исполняющего обязанности по осуществлению полномочий Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ст. 47 Устава сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский от 27.10.2023г. № 128/59 «О досрочном прекращении полномочий Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области Васильевой Л.М.», Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский четвертого созыва

РЕШИЛО:

1. Назначить лицом, временно исполняющим обязанности по осуществлению полномочий Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области до вступления в должность вновь избранного Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области – Богданова Алексея Александровича, заместителя главы сельского поселения Звезда с 31 октября 2023 года.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Звезда».

Председатель Собрания представителей сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский Самарской области

С.И. Пигарёва

Решение №130/59 от 30.10.2023г. Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

О конкурсе на замещение должности Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 45 Устава сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области и утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 22.09.2020 № 5/1 Положением о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Объявить конкурс по отбору кандидатур на должность Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – конкурс).
2. Определить следующий порядок проведения конкурса:
 - 2.1. Конкурсные процедуры проводятся с 02 ноября 2023 года.
 - 2.2. Условиями участия кандидатов на должность Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – кандидаты или кандидат) являются:
 - 1) наличие у кандидата гражданства Российской Федерации или гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;
 - 2) владение кандидатом государственным языком Российской Федерации;
 - 3) неосуждение кандидата к наказанию, исключающему возможность исполнения должностных обязанностей по выборной муниципальной должности в силу подпунктов «а», «а.1», «а.2», «б», «б.1» пункта 3.2 статьи 4 Федерального закон от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и абзаца второй части 2.1 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по приговору суда, вступившему в законную силу;
 - 4) непривлечение к административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 20.3 и 20.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, если кандидат будет считаться подвергнутому административному наказанию до 24.11.2023 года (дня планируемого заседания Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, на котором предполагается избрание Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области);
 - 5) наличие у кандидата дееспособности в полном объеме в соответствии с требованиями гражданского законодательства.
 - 2.3. Для участия в конкурсе кандидат должен представить в конкурсную комиссию в установленный пунктом 2.5 настоящего Решения срок следующие документы:
 - 1) заявление по форме, предусмотренной утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 22.09.2020 № 5/1 Положением о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области;
 - 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р;
 - 3) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

4) документы, подтверждающие профессиональное образование (если оно имеется), квалификацию и стаж работы:

- копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудова) деятельность осуществляется впервые), заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы (службы), или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;
- копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);

5) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

6) документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

7) другие документы или их копии, характеризующие его профессиональную подготовку, характеристики, награды, рекомендации (представляются по желанию кандидата).

2.4. Конкурс проводится по следующему адресу: 446245, Самарская область, Безенчукский район, железнодорожная станция Звезда, ул. Кооперативная, д. 7, оф.4.

2.5. Прием документов от кандидатов для участия в конкурсе осуществлять с 02 ноября 2023 года по 22 ноября 2023 года по адресу: 446245, Самарская область, Безенчукский район, железнодорожная станция Звезда, ул. Кооперативная, д. 7, оф.4, с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00 в кабинете № 3.

2.6. О дате проведения итогового заседания конкурсной комиссии кандидаты, допущенные в соответствии с утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 22.09.2020 № 5/1 Положением о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области к конкурсу кандидаты, уведомляются не позднее, чем за 2 дня до проведения указанного заседания.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский Самарской области

С.И. Пигарёва

Решение №131/59 от 30.10.2023г. Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

О назначении членов конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Устава сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Назначить членами конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области кандидатуры:

1) Пигарёву Светлану Ивановну председателя Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области;

2) Стребкова Сергея Руслановича депутата Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области по избирательному округу № 5;

3) Гузанову Жанну Александровну депутата Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области по избирательному округу № 7;

4) Мясникову Марину Юрьевну депутата Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области по избирательному округу № 3.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете, являющейся источником официального опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в целях информирования населения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Звезда

С.И. Пигарёва

Решение №132/59 от 30.10.2023г. Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана

В соответствии с ч. 2 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.07.2006 г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский, Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области четвертого созыва

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившими силу решение Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 15.01.2018г. № 93/41 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник сельского поселения Звезда».

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Звезда

С.И. Пигарёва

Глава сельского поселения Звезда

Л.М. Васильева

Приложение
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Звезда
от 30.10.2023г. №132/59

Положение о составе, порядке подготовки генерального плана сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана

1. Общие положения

1.1. Генеральный план сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Генеральный план) – основной документ территориального планирования сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, определяющий перспективу его развития, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого комплексного развития территорий сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

1.2. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав сельского поселения Звезда;
- 4) карту функциональных зон.

1.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.4. На указанных в [п.п. 2 - 4 пункта 1.2](#) настоящего Положения картах отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения Звезда;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

1.5. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.6. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

1.7. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский на основе анализа использования территорий сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

1.8. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) границы лесничеств;
- 10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

2. Состав и порядок подготовки Генерального плана

2.1. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Порядком.

2.2. Подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский. Подготовка генерального плана и внесение в Генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский.

2.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются главой сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский в форме Постановления Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский.

2.3.1. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотрено [пунктом 2.3](#) настоящего Положения решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

2.4. В решении, указанном в пункте 2.3 настоящего Порядка определяются:

сроки и условия финансирования работ;

положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта Генерального план в части его содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования);

сроки приема предложений от физических и юридических лиц;

другие вопросы организации работ.

2.5. Указанное в пункте 2.4 настоящего Положения решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Вестник сельского поселения Звезда» и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. Заказчиком проекта Генерального плана является администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский. Финансирование разработки проекта осуществляется из бюджета сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский.

2.7. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения и муниципальных нужд.

2.8. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом нормативов градостроительного проектирования Самарской области и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.9. Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский организует проведение согласований проекта Генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2.9.1. Согласование проекта генерального плана, изменений в утвержденный генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

2.10. Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения.

2.11. Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский обеспечивает уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления Министерство экономического развития Российской Федерации, Правительство Самарской области, органы местного самоуправления, имеющими общую границу с сельским поселением Звезда муниципального района Безенчукский об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа для обязательного согласования данного проекта в установленном порядке.

2.12. Заключение на проект Генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких согласующих органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, глава сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

2.13. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский:

1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.14. Указанные в пункте 2.13 настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта Генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в [п.п. 1](#) настоящего пункта вопросов после утверждения Генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой Генеральный план соответствующих изменений.

2.15. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.16. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана организуются и проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский.

2.17. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.18. После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский готовит и передает главе сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский пакет документов, состоящий из:

- проекта Генерального плана;
- результатов согласований;
- протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.19. На основании представленных документов глава сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский принимает решение о направлении проекта Генерального плана в Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский для утверждения, либо о возвращении его на доработку.

2.20. Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана либо о направлении его на доработку.

2.21. После утверждения Генерального плана Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский обеспечивает:

- доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;
- опубликование в печатном средстве массовой информации «Вестник сельского поселения Звезда» и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- опубликование в печатном средстве массовой информации «Вестник сельского поселения Звезда» и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направление в министерство строительства Самарской области, копию Генерального плана на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после его утверждения.
- направление в уполномоченный орган муниципального района для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения;

3. Совместная подготовка проекта Генерального плана

3.1. В случае планирования размещения объектов местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований может осуществляться совместная подготовка проекта Генерального плана.

3.2. С инициативой о совместной подготовке проекта документа территориального планирования могут выступить высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

3.3. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 326.

4. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный план

4.1. Основаниями для обязательного внесения изменений в Генеральный план являются:

- несоответствие Генерального плана законодательству о градостроительной деятельности Российской Федерации, законодательству Самарской области;
- несоответствие Генерального плана схеме территориального планирования Российской Федерации и схеме территориального планирования Самарской области;
- наличие в Генеральном плане положений о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения;
- утверждение отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, в том числе генеральных схем в топливно-энергетических и транспортных отраслях, стратегии национальной безопасности Российской Федерации, иных концептуальных и доктринальных документов в области обеспечения безопасности с учетом положений стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных им;
- решения органов прокуратуры, судов.

4.2. С предложениями о внесении изменений в утвержденный Генеральный план к главе сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский могут обратиться:

- органы государственной власти Российской Федерации;
- органы государственной власти Самарской области;
- органы местного самоуправления сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский;
- органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Звезда муниципального района Безенчукский;
- заинтересованные физические и юридические лица.

4.3. Представленные предложения по внесению изменений в Генеральный план должны содержать обоснования, подтверждающие необходимость внесения изменений, и не могут противоречить законодательству и муниципальным правовым актам.

4.4. Решение о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план и решение о внесении изменений в Генеральный план принимает Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский.

4.5. Процедура внесения изменений в Генеральный план осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Порядка.

5. Реализация Генерального плана

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана Генерального плана сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский, или в установленном администрацией сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, эффективного расходования бюджетных средств, реализации генерального плана сельского поселения осуществляются следующие мероприятия:

- 1) при подготовке проекта генерального плана - учет действующих программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

2) после утверждения генерального плана:

подготовка и принятие новых, корректировка действующих программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, инвестиционных программ субъектов естественных монополий в части установления мероприятий по реализации генерального плана;

приведение в соответствие с утвержденным генеральным планом в двухмесячный срок с даты его утверждения программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, принятых до утверждения генерального плана и предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования;

согласование проектов программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, изменений в указанные программы и решения, предусматривающих создание объектов местного значения, не предусмотренных генеральным планом;

внесение изменений в генеральный план в случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий приняты после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

4. Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский, при осуществлении согласования предварительно согласовывает возможность размещения и местоположение объектов местного значения с учетом:

анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования; оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории.

5. Утверждение программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения и прошедших процедуру согласования, инвестиционных программ субъектов естественных монополий является основанием для разработки проекта изменений в генеральный план.

6. Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский осуществляет мониторинг реализации генерального плана.

7. Мониторинг реализации генерального плана включает сбор, анализ, систематизацию и обновление информации:

- 1) о выполнении реализуемых за счет средств местного бюджета мероприятий, предусмотренных утвержденными программами, решениями главных распорядителей средств местного бюджета, инвестиционными программами субъектов естественных монополий:

по подготовке и утверждению документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

по принятию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

по созданию объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

- 2) о состоянии и использовании территории сельского поселения, тенденциях градостроительного развития и влиянии реализации генерального плана на комплексное развитие поселения;

3) о социально-экономических факторах развития сельского поселения, обуславливающих необходимость внесения изменений в генеральный план;

4) об изменении программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

5) об изменении границы муниципального образования;

6) об объектах капитального строительства, иных объектах, территориях, зонах, которые оказали влияние на определение в генеральном плане планируемого размещения объектов местного значения, в том числе:

- а) о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования других субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований Самарской области;
- б) об особых экономических зонах;
- в) об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;
- г) о территориях объектов культурного наследия;
- д) о зонах с особыми условиями использования территорий;
- е) о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ж) об иных объектах, иных территориях и (или) зонах;

7) о подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий муниципального образования, включая анализ указанных документов на предмет соблюдения интересов сельского поселения по размещению объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом.

8. В целях осуществления мониторинга реализации генерального плана Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский ежегодно не позднее 1 марта текущего года, следующего за отчетным, подготавливает и утверждает отчет о реализации генерального плана согласно приложению 1.

к Положению о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план и реализации генерального плана

Отчет о реализации генерального плана сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области
за _____ год

Мероприятие генерального плана	Местоположение объекта	Дата исполнения	Стоимость работ

Решение №133/59 от 30.10.2023г. Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденное решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 14.12.2018 № 123/58

В целях приведения Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 14.12.2018 № 123/58, в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в абзац четвертый пункта 4.1 о земельном налоге на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 14.12.2018 № 123/58, изменения, слова «и объектами» заменив словами «и (или) объектами», слова «доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект» заменив словами «части земельного участка, принадлежащей на объект недвижимого имущества», слова «и к объектам» заменив словами «и (или) к объектам».

2. Опубликовать настоящее решение в газете сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «Вестник сельского поселения Звезда» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://adminzvezda.ru/>

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового (расчетного) периода по земельному налогу.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Звезда

С.И. Пигарёва

Глава сельского поселения Звезда

Л.М. Васильева

Решение №134/59 от 30.10.2023г. Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

Об утверждении методики расчета и методики распределения межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области бюджету муниципального района Безенчукский Самарской области на осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в 2024 году

В соответствии с п. 4 ст.15 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить методику расчета межбюджетных трансфертов бюджета сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области бюджету муниципального района Безенчукский Самарской области на осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в 2024 году согласно Приложению № 1.

2. Утвердить методику распределения межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области бюджету муниципального района Безенчукский Самарской области на осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в 2024 году согласно Приложению № 2.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года и действует период по 31 декабря 2024 года.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на сайте Администрации сельского поселения Звезда, опубликования в газете «Вестник сельского поселения Звезда».

Председатель Собрания представителей сельского поселения Звезда

С.И. Пигарёва

Глава сельского поселения Звезда

Л.М. Васильева

УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский

ВЕСТНИК сельского поселения Звезда	Главный редактор Куликова Т.В.	Адрес редакции, издателя: 446245, ж.ст. Звезда, ул. Советская, 7. Телефон: 8(84676)39-310	Выходит, не реже одного раза в месяц Бесплатно Тираж 100 экз.
--	-----------------------------------	--	---

