



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗВЕЗДА
муниципального района Безенчукский
Самарской области
446245, ж.д.ст. Звезда
ул. Кооперативная, д.7, оф.4
тел.: 3-93-10
E-mail: zvezdaadm@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «06» декабря 2023 г. № 96

**Об утверждении муниципальной программы
«Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда
сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский
Самарской области на 2024-2026 годы»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 65 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, в целях реализации мер по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан населенных пунктов сельского поселения, администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области на 2024-2026 годы».
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Звезда».
3. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области



А.А. Богданов

Утверждена
постановлением администрации
сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 06.12.2023 г. № 96

**Муниципальная программа «Содержание и ремонт
муниципального жилищного фонда сельского поселения
Звезда муниципального района Безенчукский
Самарской области на 2024-2026 годы»**

1. Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области на 2024-2026 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Бюджетный кодекс Российской Федерации
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области
Срок реализации Программы	2024-2026 годы
Цель Программы	Создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания
Основные Задачи Программы	- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации муниципального жилищного фонда; - приведение в надлежащее техническое состояние муниципального жилищного фонда; - устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) муниципального жилья
Объем и источники финансирования Программы	Источниками финансирования Программы являются средства бюджета сельского поселения Звезда Объем финансирования на реализацию программы составляют, всего – 475 414,61 руб. в том числе: 2024 год – 475 414,61 руб.; 2025 год – 0 руб.; 2026 год – 0 руб.
Ожидаемые Результаты Реализации Программы	- снижение уровня износа муниципального жилищного фонда и приведение в соответствие нормативам - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан,

	- создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения.
Контроль за Исполнением Программы	Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Муниципальная программа «Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области на 2024-2026 годы» предусматривает повышение уровня и качества жизни людей, создание благоприятных условий на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (сельское поселение).

Программа направлена на улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.

Одним из приоритетов жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для населения.

В настоящее время муниципальному жилому фонду присущ ряд недостатков, который обусловлен следующими причинами:

- высокий уровень физического и морального износа жилых помещений;
- недостаточность средств на выполнение работ капитального характера.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо обеспечить восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан.

В целях сохранности и ремонта муниципального жилищного фонда сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, возникла необходимость в разработке данной программы для комплексной реализации основных мероприятий по данному направлению и эффективного использования бюджетных средств.

3. Цели и задачи программы

Цель Программы:

- создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания.

Задачи Программы:

- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации муниципального жилищного фонда;
- приведение в надлежащее техническое состояние муниципального жилищного фонда;
- устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) муниципального жилья.

4. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на период 2024-2026 годы без деления на этапы.

5. Механизм реализации муниципальной Программы

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, определяющими механизм реализации муниципальной программы.

Работы по Программе выполняются на основании муниципальных контрактов, заключенных администрацией муниципального образования с исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Финансирование осуществляется на основании актов выполненных работ.

Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – разработчик) осуществляет координацию и мониторинг хода реализации Программы.

Заказчик ведет учёт расходования средств бюджета сельского поселения в разрезе мероприятий; несет ответственность за целевое использование средств бюджета сельского поселения и достижение показателей (индикаторов) реализации программы.

Разработчик в течение всего периода реализации Программы:

- осуществляет контроль за ходом реализации программных мероприятий;
- осуществляет сбор и систематизацию аналитической информации о реализации программных мероприятий;

- осуществляет мониторинг результатов реализации программных мероприятий и их оценку, несет ответственность за достижение целевых показателей Программы;

- вносит, при необходимости, в установленном порядке предложения по корректировке Программы;

- ежегодно в срок до 1 марта представляет информацию о ходе реализации программы и использовании финансовых средств за отчетный год в Собрание представителей сельского поселения Звезда.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Источником финансирования Программы является бюджет сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

Объем финансовых средств на реализацию мероприятий Программы ежегодно уточняется и утверждается решением Собрания представителей сельского поселения Звезда на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования Программы по годам приведены в таблице 1.

Таблица 1- Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.		
		2024	2025	2026
«Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области на 2024-2026 годы»	Всего	475 414,61	0,0	0,0
	Средства районного бюджета	0,0	0,0	0,0
	Средства бюджета поселения	475 414,61	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0

7. Оценка социально-экономической эффективности реализации муниципальной Программы

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность муниципального жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Проведение ремонта обеспечит экономию энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

Результатом реализации Программы является приведение жилых помещений муниципального жилищного фонда к нормативному значению и их сохранности.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы осуществляется по годам в течение всего срока реализации Программы в соответствии с Методикой, представленной в Приложении 2 к Программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Содержание и ремонт муниципального
жилищного фонда сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области на 2024-2026 годы»

Показатели (индикаторы), характеризующие ежегодный ход и итоги
реализации муниципальной Программы

Наименование мероприятия, целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) по годам			
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	
Цель: создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания					
Количество жилых помещений, в которых произведен ремонт	шт.	1	1	1	

Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации.

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов) с начала реализации.

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный период рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт.}}}{X_n^{\text{План.}}}}{\frac{F^{\text{Факт.}}}{F^{\text{План.}}}} \times 100\%$$

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План.}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт.}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План.}}$ - плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы с начала реализации;

$F^{\text{Факт.}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного периода.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

КРИТЕРИИ

оценки эффективности реализации муниципальной программы

1. Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов.

2. Муниципальная программа признается эффективной при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы (в пределах) более или равном 80 процентов и менее или равном 100 процентов.

3. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов.