



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗВЕЗДА  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области  
446245, ж.д. ст. Звезда  
ул. Кооперативная д. 7, оф.4, тел.39-310  
E-mail: zvezdaadm@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «02» июня 2023г. № 45  
ж.д. ст. Звезда

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 №98/23

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.03.2020 № 170/83, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23,

Постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее

также – Проект решения).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 02.06.2023г. по 02.07.2023г.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

5. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области: 446245, Самарская область, Безенчукский район, ж.д.ст. Звезда, ул. Кооперативная, д. 7.

6. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 08.06.2023г. по 28.06.2023г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

на железнодорожной станции Звезда – 13.06.2023 г. в 11:00 по адресу: ж.д. ст. Звезда, ул. Кооперативная, д.7;

в селе Покровка – 14.06.2023г. в 11:00 по адресу: с. Покровка, ул. Центральная, д1;

в деревне Сретенка – 15.06.2023г. в 11:00 по адресу: д. Сретенка, ул. Дорожная, д.26.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 08.06.2023г. по 28.06.2023г.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Звезда» 02.06.2023г.;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://adminzvezda.ru/> (далее – официальный сайт) 08.06.2023г.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения,

специалиста Администрации сельского поселения Звезда Куликову Татьяну Валерьевну.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Главу сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области Л.М. Васильеву.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Звезда» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Звезда  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области



Л.М. Васильева

**ПРОЕКТ****СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗВЕЗДА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА****РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23 Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. в статье 27 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования», раздел «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий», в подраздел «Условно разрешенные виды

использования земельных участков и объектов капитального строительства»  
добавить:

Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
---------------------------	--	------

1.2. в статье 31 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»:

- по строке «Минимальная площадь земельного участка, кв.м»
- в столбце с кодом «Сх1» цифры «1000» заменить на «700».

3. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня издания.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Звезда  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

С.И. Пигарёва

Глава сельского поселения Звезда  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

Л.М. Васильева