



АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 ноября 2022 года № 58
ж.д. ст. Звезда

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с частями 1, 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно Приложению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Звезда», на официальном Администрации сельского поселения Звезда в сети интернет. <http://adminzvezda.ru>
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. - Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Звезда



Л.М. Васильева
Л.М. Васильева

ПОРЯДОК
определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности сельского поселения Звезда муниципального района
Безенчукский Самарской области, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется Администрацией сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧп \times Кд / Кг$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Собранием представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равной 1.

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни):

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧп = Пч / Побщ$$

где:

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ – общая площадь земельного участка (кв.м.);

4. Размер платы за использование земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = Су \times П \times Ст \times Кд / Кг$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району Безенчукский на территории Самарской области, утвержденный нормативным правовым актом Самарской области;

П – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв.м.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Собранием представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (%);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2. в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка – с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району Безенчукский на территории Самарской области, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Самарской области об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району Безенчукский на территории Самарской области.

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.