



**Администрация
сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский**

Самарской области
446245, ж.д.ст. Звезда
ул. Советская, д.7, тел.: 39-310
E-mail: zvezdaadm@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» марта 2022 года № 24
ж.д. ст. Звезда

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 №98/23»

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.03 2020 № 170/83, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23 (далее – проект внесения изменений в Правила). Изменений вносятся в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки поселения (далее – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее – ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – с 24 марта 2022 года по 27 апреля 2022 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комиссия). Публичные слушания проводятся в соответствии с Главой IV Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.03.2020 № 170/83.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.03.2020 № 170/83.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила) в сельском поселении Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области: 446245, Самарская область, Безенчукский район, ж.д. ст. Звезда, улица Кооперативная, д.7. Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта внесения изменений в Правила и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п.1 ч.8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области по адресам:

- в железнодорожной станции Звезда – 1 апреля 2022 года в 14.00 по адресу: ж.д. ст. Звезда, ул. Кооперативная, д. 7 (здание СДК «Звезда»);

- в селе Покровка 1 апреля 2022 года в 17.00 по адресу: Самарская область, Безенчукский район, село Покровка, ул. Центральная, 1;

- в деревне Сретенка 4 апреля 2022 в 12.00 по адресу: Самарская область, Безенчукский район, деревня Сретенка, ул. Дорожная, 26

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта внесения изменений в Правила) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

9 Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10.00 до 16.00. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила прекращается 10 апреля 2022 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – Главу сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области Васильеву Лидию Михайловну.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – специалиста Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области Куликову Татьяну Валерьевну.

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в Правила обеспечить:

- официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Звезда» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет».

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Звезда» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет».

15. В случае если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Звезда



Л.М. Васильева



**Собрание представителей сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский Самарской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ

« _____ » _____ 2022 г.

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением
Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района
Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от _____ 2022 г., Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23:

1.1. изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (1:5000) согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (1:25000) согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. признать утратившей силу карту градостроительного зонирования сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (1:5000);

1.4. признать утратившей силу карту градостроительного зонирования сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (1:25000);

1.4. изложить в новой редакции «Градостроительные регламенты» согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.5. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению 4 к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Звезда» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области <http://adminzvezda.ru/>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области

С.И. Пигарёва

Глава сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области

Л.М. Васильева