

15 ноября 2021 года

№ 25(12)

Основан в феврале 2010 года

Вестник сельского поселения ЗВЕЗДА

Постановление №75 от 15.11.2021г. Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области Об установлении отдельных расходных обязательств сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области на 2022год и плановый 2023-2024года

В соответствии со ст.14,15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что к расходным обязательствам сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский в 2022 году относятся:

Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский;

Обеспечение руководства и управления в сфере установленных функций органов местного самоуправления;

Обеспечение деятельности учреждения по обеспечению хозяйственного обслуживания в социальной сфере;

Формирование и использование средств резервного фонда Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский

Исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением;

Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в случаях, когда соответствующее получение технических условий подключения должно быть осуществлено органами местного самоуправления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений.

Утверждение документации по планировке территории, отнесенное к компетенции органов местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Выдача градостроительных планов земельных участков.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Представление сведений из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности муниципальных районов;

Учет муниципального жилищного фонда:

- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

- осуществление муниципального жилищного контроля;

Распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Представление поселения в процессе государственной регистрации прав на недвижимое имущество поселения и сделок с ним. Представительство в судебных органах по доверенности. Организация и проведение торгов по продаже муниципального имущества находящегося в собственности поселения в соответствии с действующим законодательством;

Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

Осуществление функций по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения муниципальных нужд путем проведения открытого конкурса, конкурса с ограниченным участием, двухэтапного конкурса, электронного аукциона, запроса котировок для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме и нормального жизнеобеспечения граждан, предварительного отбора участников в целях оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, запроса котировок, запроса предложений;

Регулирование тарифов в сфере жилищных услуг, приведении размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с установленными предельными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, подготовке предложений по установлению размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг;

- Утверждение минимальных цен (тарифов) на услуги по погребению в рамках вопроса местного значения организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- Организация внутреннего финансового контроля;
- Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, организация библиотечного обслуживания населения;
- Осуществление воинского учета на территориях, на которых отсутствуют структурные подразделения военных комиссариатов;
- Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, предоставление бюджетных субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам;
- Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения Звезда и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения Звезда;
- Утверждение правил благоустройства территории сельского поселения Звезда, устанавливающих, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых она расположены (взносы на капитальный ремонт МКД);
- Организация благоустройства территории сельского поселения Звезда (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованием улиц и номеров домов).
2. Установить, что расходные обязательства, возникшие в результате принятия настоящего постановления за счет субвенций, субсидий из областного и федерального бюджета и за счет средств Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренного на 2022 год в установленном порядке главным распорядителем бюджетных средств Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Звезда

Л.М.Васильева

Постановление №76 от 15.11.2021г. Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

Об утверждении Перечня имущества сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Решением Собрания Представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский от 04.06.2018 года № 106/48 «Об утверждении Порядка формирования, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Решением Собрания Представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский от 24.09.2018 года № 113/52 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательном опубликовании перечня имущества сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень имущества сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, в новой редакции, согласно Приложению.
2. Признать утратившим силу постановления «Об утверждении Перечня имущества сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» от 02.12.2020г. № 84
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Звезда» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Звезда

Л.М. Васильева

Приложение
к Постановлению Администрации сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский Самарской области
«15» ноября 2021 г. № 76

Перечень имущества сельского поселения Звезда муниципального
района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по
льготным ставкам арендной платы)

субъектам малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование объекта	идентификационные характеристики и объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Место нахождения объекта	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Информация об ограничениях (обременениях)	Дата включения объекта в перечень	Пользователь
1	Нежилое помещение	-	ж.д. ст. Звезда, ул. Кооперативная,7	25,1	Объект торговли	договор аренды, неопределенный срок	25.10.2016 г.	ИП Стребков Сергей Русланович
2	Нежилое помещение	-	ж.д. ст. Звезда, ул. Кооперативная,7	9,7	Объект бытового обслуживания	договор аренды, неопределенный срок	07.12.2019г.	ИП Никитина Наталья Константиновна

ИЗВЕЩЕНИЕ**О предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области информирует о возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства следующего земельного участка:

1) в кадастровом квартале 63:12:0707001, площадью 1000 кв.м, из состава земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Россия, Самарская область, Безенчукский район, сельское поселение Звезда, с. Покровка, ул. Центральная, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №2).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем извещении целей, вправе в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области заявление (Приложение1) о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи такого земельного участка следующим способом:

-лично по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.11, каб. 24,25 тел. 88467623308, 88467624146;

- посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.11, каб. 25.

Прием Заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00. по местному времени, начиная с 16.11.2021 года.

Срок окончания подачи Заявлений о намерении участвовать в аукционе – 15.12.2021 года.

Подведение итогов 16.12.2021 года.

Вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством РФ.

Ознакомиться с формой заявления о намерении участвовать в аукционе, схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также с иной информацией можно с момента приема заявок по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т.Безенчук, ул.Нефтяников, д.11, каб. 24, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru., официальном сайте муниципального района Безенчукский <http://admbezenchuk.ru>.

Приложение № 1
к извещению

В Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

от

(фамилия, имя, отчество, ИНН (при наличии) (далее – заявитель)

Паспорт: серия _____ номер _____

выдан _____

Адрес заявителя: _____

(место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе

На основании извещения о предоставлении земельного участка, опубликованного

_____ (указать дату, номер извещения)

в _____

_____ (место размещения извещения)

заявляю о намерении участвовать в аукционе _____

_____ (указывается направление проведения аукциона либо на право заключения договора аренды, либо по предоставлению в собственность)
для _____

_____ (цель использования земельного участка)

земельного участка, имеющего кадастровый номер:

_____ (кадастровый номер не указывается в случае, если земельный участок подлежит формированию в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»)

_____ площадью

_____ расположенного по адресу:

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

_____ (подпись)

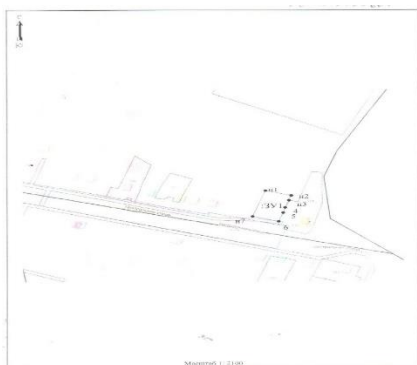
_____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

_____ наименование должности подписавшего лица либо указание

_____ (дата)

_____ на то, что подписавшее лицо является представителем по

_____ доверенности)



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ



В сельском поселении Звезда продолжается работа по реализации общественного проекта «Окружающая среда как стекло, не причиняя ей вред!». В настоящее время уложено асфальтовое покрытие площадок для размещения контейнеров для сбора ТКО. На этой неделе проводятся работы по установке ограждения площадок. Плановая дата приемки площадок ТКО 30 ноября 2021г.

УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области и
Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский

ВЕСТНИК сельского поселения Звезда	Главный редактор Куликова Т.В.	Адрес редакции, издателя: 446245.ж.ст.Звезда, Советская,7. Телефон: 8(84676)39-310	Выходит, не реже одного раза в месяц Бесплатно Тираж 100 экз.
--	--	---	--

