

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЗЕНЧУКСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗВЕЗДА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «11» ноября 2021 года

№ 56/23

**Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия
решений об условиях приватизации муниципального имущества на
территории сельского поселения Звезда муниципального района
Безенчукский Самарской области**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь Уставом сельского поселения Звезда, Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (Приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Вестник сельского поселения Звезда», разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда в сети Интернет.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Звезда

Глава сельского поселения Звезда



С.И. Пигарёва

Л.М. Васильева

Положение
о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации
муниципального имущества на территории сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее — Положение) устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества (далее — прогнозный план приватизации), а также порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области на очередной финансовый год.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- пообъектного планирования определяемых Собранием представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее — Собрание представителей) видов приватизируемого муниципального имущества;
- открытости деятельности органов местного самоуправления при планировании приватизации муниципального имущества;
- социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;
- сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления, а также для обеспечения деятельности муниципальных служащих.

1.4. Прогнозный план приватизации состоит из следующих разделов:

1.4.1. Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

1.4.2. Перечень движимого имущества находящегося в собственности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется только

способами, предусмотренными Законом о приватизации.

1.6. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные Законом о приватизации и настоящим Положением, регулируются гражданским законодательством и постановлениями администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее — Администрация).

1.7. К компетенции Собрания представителей в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.7.1. Принятие настоящего Положения, внесение в него изменений и дополнений.

1.7.2. Ежегодное утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

1.8. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является Администрация. К компетенции Администрации в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.8.1. Составление и представление на Собрания представителей проекта прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8.2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества, которые оформляются Постановлениями Администрации.

1.8.3. Организация оценки, технической инвентаризации (при необходимости), государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества.

1.8.4. Осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

1.8.5. Заключение договоров купли-продажи, залога, задатка, подписание передаточного акта (акта приема-передачи).

1.8.6. Осуществление контроля за исполнением Покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества, а также договоров задатка, залога.

1.8.7. Осуществление иных предусмотренных настоящим Положением полномочий.

1.9. Вопросы по приватизации муниципального имущества рассматриваются на Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Звезда:

1.9.1. Рассмотрение поступивших в администрацию предложений о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году и направление предложений о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана, о способе приватизации имущества.

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем составления прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год.

2.2. Прогнозный план приватизации ежегодно утверждается решением Собрания представителей.

2.3. Прогнозный план приватизации может быть изменен и дополнен в течение

года в порядке, установленном пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Положения.

2.4. Прогнозный план приватизации содержит перечень недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

2.5. Предложения о приватизации вправе направлять:

- Собрание представителей;
- Глава сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области;
- структурные подразделения Администрации;
- иные юридические и физические лица (далее — заинтересованные лица).

Предложения о приватизации направляются заинтересованными лицами в Администрацию не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного финансового года. Предложение о приватизации подлежит регистрации в день его подачи заинтересованным лицом. Необходимость включения того или иного объекта муниципальной собственности в прогнозный план приватизации, а также применения конкретного способа приватизации к каждому конкретному объекту должны быть подробно мотивированы в пояснительной записке к предложениям.

2.6. Администрация направляет поступившие предложения о приватизации на рассмотрение Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Звезда, на которой принимаются предложения в форме решения о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана приватизации, способе приватизации имущества либо об отнесении муниципального имущества к имуществу, не подлежащему приватизации в очередном финансовом году.

2.7. В соответствии с решением Комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Звезда Администрация разрабатывает прогнозный план приватизации на очередной финансовый год не позднее 1 декабря текущего финансового года.

2.8. Глава Администрации направляет прогнозный план приватизации на очередной финансовый год на утверждение в Собрание представителей.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации в форме Постановления Администрации.

3.2. В Постановлении Администрации об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- нормативная (начальная) цена;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.3. После принятия Постановления об условиях приватизации

муниципального имущества оно подлежит опубликованию (обнародуется) на официальном сайте сельского поселения Звезда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.4. По объектам муниципального имущества, включенным в прогнозный план приватизации и не реализованным по каким-либо причинам в указанные в прогнозном плане приватизации сроки, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы. Имущество, приватизация которого не была завершена в предшествующем финансовом году, включается в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

3.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.