

20 августа 2021 года

№ 18(12)

Основан в феврале 2010 года

# **Вестник сельского поселения ЗВЕЗДА**

Постановление № 57 от 09.08.2021г Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

**Об утверждении Порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, главным администратором доходов по которым является Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области**

В соответствии со статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 N 393 "Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации", Уставом

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, главным администратором доходов по которым является Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, согласно приложению N 1 к настоящему Постановлению.
2. Создать комиссию по поступлению и выбытию активов Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению N 2 к настоящему Постановлению.
3. Утвердить Положение о комиссии по поступлению и выбытию активов Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области согласно приложению N 3 к настоящему Постановлению.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Звезда»
6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Звезда

Л.М. Васильева

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

На основании решения Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области о проведении такого аукциона: постановление от 13.08.2021 №848 «О проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене»

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – организатор аукциона) информирует о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы.

Место проведения аукциона: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, дом 11, каб.25.

Дата и время проведения аукциона: 22 сентября 2021 г. 10 ч. 00 мин.

ЛОТ №1: Право на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы в отношении земельного участка имеющего следующие характеристики:

Кадастровый номер земельного участка: 63:12:0801001:51;

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, р-н Безенчукский;

Площадь земельного участка: 45597 кв. м.;

Разрешенное использование земельного участка: под строительство завода строительных материалов;

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Начальный размер права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, установлен в сумме в сумме 363444 (триста шесть три тысячи четыреста сорок четыре) рубля 30 копейки в год.

«Шаг аукциона» 3% (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 10903 (десять тысяч девятьсот три) рубля 33 копейки.

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона составит 72688 (семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 86 копеек.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
П1-3		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
2.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
3.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 4-5 настоящей таблицы, %	-
Иные показатели		
7.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	300
8.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технологическая возможность в присоединении объекта к сетям электроснабжения, газоснабжения.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

Прием заявок осуществляется специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, дом 11, каб. 24.

Прием заявок на участие в аукционе начинается: 23.08.2021г. 08ч. 00мин. по местному времени.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается: 16.09.2021г. 17ч.00 мин. по местному времени.

Дни и часы приема заявок на участие в аукционе: ежедневно с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00. по местному времени.

В день рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Протокол о признании Претендентов участниками торгов подписывается организатором торгов в день рассмотрения заявок 17.09.2021 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Задаток должен быть внесен единым платежом (по каждому лоту в отдельности) в валюте Российской Федерации путем перечисления на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области г.Самара (КУМИ м.р. Безенчукский)

ИНН 6362001951, КПП 636201001

р/с №03232643366040004200

к/с №40102810545370000036

Отделение Самара Банка России

БИК 013601205

КБК 0000000000000000180

Назначение платежа: «Задаток (аукцион) для КУМИ».

Внесение задатка третьими лицами, не допускается.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение 1) с указанием (приложением) банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе по предварительному согласованию с организатором торгов.

Вопросы проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством РФ.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды, а также с иной информацией можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального района Безенчукский <http://admbezenchuk.ru>.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, дом 11, каб.25.

Телефон для справок организатора аукциона: 8(84676)23308, 24146

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumibez@mail.ru

Приложение: 1. Форма заявки на участие в открытом аукционе.

2. Примерная форма договора аренды земельного участка.

Приложение №1

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись \_\_\_\_\_ регистрирующего \_\_\_\_\_ лица

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, дата рождения, паспортные данные (для физического лица) фирменное наименование (полностью), ИНН (для юридического лица))

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес (для юридического лица), сведения о месте жительства (для физического лица), контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

к участию в открытом аукционе по продаже

\_\_\_\_\_  
(наименование Лота в соответствии с извещением о проведении аукциона)

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель:

\_\_\_\_\_  
(Наименование, ИНН/КПП (для юридического лица и ИП), Ф.И.О. полностью (для физического лица))

Наименование Банка получателя: \_\_\_\_\_

БИК Банка получателя: \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

Приложения (формируется в зависимости от категории заявителя):

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

\_\_\_\_\_  
наименование должности подписавшего лица либо указание

М.П.

\_\_\_\_\_  
на то, что подписавшее лицо является представителем по

(для юридических

лиц)

\_\_\_\_\_  
доверенности)

<sup>1</sup> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Примерная форма

Договор № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка

п.г.т. Безенчук

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

На основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. о результатах открытого аукциона по извещению № \_\_\_\_\_ Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, Симонова Дмитрия Константиновича, действующей на основании Распоряжения Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 01.03.2021 г. № 30-р, Положения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденного Решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 03.07.2014 №475/62, именуемая в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны

и \_\_\_\_\_,

*(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора)*

именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

,

*(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)*

в лице

\_\_\_\_\_

*(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,*

,

*подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)*

действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

*(наименование документа, на основании которого действует представитель; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)*

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду на срок \_\_\_\_ лет земельный участок для сенокосения с кадастровым номером \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, отнесенный к землям \_\_\_\_\_ *(указывается категория земель)*, имеющий целевое назначение \_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_ в границах содержащихся в ЕГРН на дату заключения настоящего договора (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

## 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ *(указывается дата проведения аукциона)*, и составляет \_\_\_\_ *(сумма прописью)* рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды

2.2. Оплата арендной платы производится в УФК по Самарской области г. Самара (КУМИ м.р. Безенчукский), на р/с 0310064300000014200, к/с 40102810545370000036 Отделение Самара Банка России, БИК 013601205, ИНН 6362001951, КПП 636201001, код БК 51611105013051100120, код ОКТМО 36604\_\_\_\_\_.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями в срок до 10 числа месяца следующего квартала. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству дней данного периода (квартала) к количеству календарных дней в году.

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

### 3. Права и обязанности Сторон, запреты

#### 3.1. Арендодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

#### 3.2. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
- 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
- 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

#### 3.3. Арендатор обязуется:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- 3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- 4) своевременно вносить арендную плату;
  - 5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
  - 6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;
  - 7) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
  - 8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
  - 9) не нарушать права других землепользователей;
  - 10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
  - 11) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
  - 12) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

3.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

3.5. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

3.6. Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

### 4. Ответственность сторон.

#### 4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

4.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

#### 5. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

#### 6. Особые условия договора.

6.1. Договор имеет силу акта приема-передачи.

6.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

#### 7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушения), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

7.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 8. Экстремальные обстоятельства

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязанностей. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

9.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

9.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.

9.5. Настоящий договор составлен в трех 3 (трех) экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 10. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения:

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства)<sup>2</sup>:ОГРН<sup>3</sup>

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний**

**в сельском поселении Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, находящемся в собственности с кадастровым номером 63:12:0702008:587, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, ж.д. ст. Звезда, ул. Победы, д.10а.**

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний - 20.08.2021г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, находящемся в собственности с кадастровым номером 63:12:0702008:587, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, ж.д. ст. Звезда, ул. Победы, д.10а.

Основание проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - постановление Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 25.07.2021г № 56 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:12:0702008:587, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, ж.д. ст. Звезда, ул. Победы, д.10а», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Звезда» от 27.07.2021г № 17 (12).

Дата проведения общественных обсуждений или публичных слушаний – с 27.07.2021г. по 20.08.2021г.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – б/н от 16.08.2021г.

4. В общественных обсуждениях или публичных слушаниях приняли участие 3 человека, в том числе на железнодорожной станции Звезда 28 июля 2021 года в 15-00 по адресу: Самарская область, Безенчукский район, железнодорожная станция Звезда, ул. Коопертивная, д. 7.

5. Предложения и замечания по Проекту постановления в протокол публичных слушаний внес 1 (один) человек.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждений или публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на общественных обсуждениях или публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Разрешить Гайбову Нурмахмаду отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, находящемся в собственности с кадастровым номером 63:12:0702008:587, площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, ж.д. ст. Звезда, ул. Победы, д.10а. в части сокращения минимального отступа объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) от границ соседнего земельного участка по адресу: ж.д. ст. Звезда, ул. Победы, д. 12, до 1,5 метров.	-	принять Проект постановления, рассмотренный на публичных слушаниях, с учетом предложения, указанного в пункте 1 настоящей таблицы

<sup>2</sup> В отношении физических лиц указывается место жительства.

<sup>3</sup> В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.



Предложения, поступившие от иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний			
1	не поступали	-	-

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, – высказал 1 (один) человек.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, – не высказаны.

Глава сельского поселения Звезда муниципального района  
Безенчукский Самарской области

Л.М. Васильева



**УЧРЕДИТЕЛИ:** Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский

<b>ВЕСТНИК</b> <i>сельского поселения Звезда</i>	<b>Главный редактор</b> <i>Куликова Т.В.</i>	<b>Адрес редакции, издателя:</b> <i>446245.ж.ст.Звезда, ул. Советская,7.</i> <b>Телефон:</b> 8(84676)39-310	<b>Выходит, не реже одного</b> <i>раза в месяц</i> <b>Бесплатно Тираж 100 экз.</b>
---	---	---	--













