

24 августа 2020 года

№ 18(11)

Основан в феврале 2010 года

Вестник сельского поселения ЗВЕЗДА

Постановление № 53 от 04.08.2020г. Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

«Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта»

В соответствии с [пунктом 9.2. части 1 статьи 14](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 21 июня 2013 г. № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

Л.М. Васильева

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Звезда
от «04» августа 2020 года № 53

ПОРЯДОК информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет необходимые меры, направленные на информирование граждан Администрацией сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - Администрация поселения) о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснение порядка его реализации (далее – информирование).

2. Информирование о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, предусмотренных частями 3-7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется Администрацией поселения посредством её размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещённых во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном Администрацией поселения для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. В случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации информация размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Администрация поселения информирует собственников помещений в многоквартирных домах:

- а) в течение 30 дней после официального опубликования (размещения) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в том числе при ее актуализации, в которую включен многоквартирный дом, о необходимости принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, последствиях выбора одного из возможных способов формирования фонда капитального ремонта, порядке его реализации;
- б) в течение 15 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170, частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) в течение 15 календарных дней с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета, в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, о необходимости принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

г) в течение 15 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении регионального оператора владельцем специального счета в случае, предусмотренном частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Администрация поселения обеспечивает доступность пользователям информационно-телекоммуникационной сети Интернет документов, размещенных на официальном сайте, без взимания платы за ознакомление с информацией или иное ее использование и иных ограничений. Доступ к данной информации не может быть обусловлен требованием регистрации пользователей или предоставления ими персональных данных, а также требованием заключения ими лицензионных или иных соглашений.

Постановление № 54 от 24.08.2020г. Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области
О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:12:0702011:585, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, ж.д. ст. Звезда, ул. Кирова, д.18.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденными Решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания о возможности предоставления Будариной Марине Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, находящемся в собственности с кадастровым номером 63:12:0702011:585, площадью 1615 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, ж.д. ст. Звезда, ул. Кирова, д.18, в части сокращения минимального отступа объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) от границ соседнего земельного участка по адресу: ж.д. ст. Звезда, ул. Кирова, д.16 до 1.00 метра.

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства составляет 25 дней с 25.08.2020 года по 18.09.2020 года.

3. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446245, Самарская область, Безенчукский район, ж.д. ст. Звезда, ул. Кооперативная, д.7.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда, Безенчукского района, Самарской области (далее – Комиссия).

5. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, книги (журнала) учета предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний, Куликову Т.В.– специалиста администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

6. Провести экспозицию по проекту с 25.08.2020 года по 18.09.2020 года (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней).

Часы работы экспозиции: понедельник — пятница с 08-00 ч. до 12-00 ч. и с 13.00 ч. до 16-00 ч.

Место проведения экспозиции: Самарская область, Безенчукский район, ж.д. ст. Звезда, ул. Кооперативная, д.7, кабинет 1 (помещение Администрации сельского поселения Звезда)

7. Определить:

7.1. Дату проведения собрания участников публичных слушаний — 27 августа 2020 года в 18.00 часов.

7.2. Место проведения собрания участников публичных слушаний — здание Звездинского дома культуры по адресу: Самарская область, Безенчукский район, ж.д. ст. Звезда, ул. Кооперативная, д.7.

8. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту Постановления осуществляется в срок до 16.09.2020.

10. Официальное опубликование настоящего постановления является оповещением о начале публичных слушаний.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Звезда» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Звезда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://adminzvezda.ru>), в разделе «Градостроительство — Разрешение на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

12. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Звезда

Л.М. Васильева

УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский

ВЕСТНИК сельского поселения Звезда	Главный редактор Куликова Т.В.	Адрес редакции, издателя: 446245.ж.ст.Звезда, ул. Советская,7. Телефон: 8(84676)39-310	Выходит, не реже одного раза в месяц Бесплатно Тираж 100 экз.
--	--	--	--

