



**Администрация
сельского поселения Звезда
муниципального района
Безенчукский Самарской области
446245, ж.д. ст. Звезда
ул. Советская , д. 7, тел.39-310
E-mail:zvezdaadm@yandex.ru**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 января 2020 года № 16
ж.д. ст. Звезда**

О проведении общественных обсуждений по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области общественные обсуждения по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя Проект решения и пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 30.01.2020 до 01.03.2020г.

4. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Решения до дня официального опубликования заключения о результатах

общественных обсуждений.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с настоящим постановлением (организатором общественных обсуждений), является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комиссия).

6. Представление участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области: 446245, Самарская область, Безенчукский район, ж.д. ст. Звезда, ул. Кооперативная, д.7

8. Датой открытия экспозиции считается дата размещения Проекта решения на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет»: <http://www.adminzvezda.ru/> в порядке, установленном пунктом 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспозиция проводится в срок до даты окончания общественных обсуждений. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 7 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов.

10. Замечания и предложения участниками общественных обсуждений могут быть внесены:

1) посредством официального сайта Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет»: <http://www.adminzvezda.ru/>;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

11. Прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений по Проекту решения осуществляется в срок до 27.02.2020.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола

общественных обсуждений по Проекту решения, Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Безенчук» 30.01.2020;

размещение Проекта решения на официальном сайте Администрации сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет»: <http://www.bezenchukgp.ru/> 30.01.2020;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление, проект Решения будут опубликованы позднее календарной даты начала общественных обсуждений, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, проекта Решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата размещения проекта Решения на официальном сайте, дата открытия экспозиции проекта Решения, дата до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, а также дата окончания общественных обсуждений переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Звезда



Л.М. Васильева
Л.М. Васильева

Приложение 1
к ПОСТАНОВЛЕНИЮ
сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области
№ 16 от 28.01.2020г.

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАПСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от _____-, Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 98/23 (далее по тексту – Правила):

1) статью 9 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:
- проект планировки территории;

-проект межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решений об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждается решением Собраний представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.»;

2) статьи 10, 10.1, 11, 12 Правил признать утратившими силу;

3) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Общие положения об организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, по проектам документов в области градостроительной деятельности, указанным в пункте 2 настоящей статьи, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам следующих документов в области градостроительной деятельности:

1) проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

2) проекту Правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

3) проектам планировки территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

4) проектам межевания территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

5) проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 1 – 5 пункта 2 настоящей статьи являются

граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 6 и 7 пункта 2 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Организаторами общественных обсуждений или публичных слушаний являются:

Администрация поселения – по проектам, предусмотренным подпунктами 1, 3 – 5 пункта 2 настоящей статьи;

Комиссия – по проектам, предусмотренным подпунктами 2, 6 и 7 пункта 2 настоящей статьи.

6. Порядок организации и проведения общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержден решением Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.»;

4) статьи 14-16.7 Правил признать утратившими силу;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Звезда» в течение десяти дней со дня издания.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

