

**Собрание представителей сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский Самарской области
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

«30» апреля 2019 г.

№137/66

О внесении изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Звезда от 30.08.2017 г. № 78/34.

В соответствии с Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (в ред. от 10.01.2019 N 1-ГД), руководствуясь Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский, Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 30.08.2017 г № 78/34 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6 раздела 1 дополнить термином следующего содержания:

наименование **газон** изложить в следующей редакции- элемент благоустройства, требования к формированию и содержанию которого установлены правилами благоустройства территории территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, включающий в себя участок земли, не относящийся к проезжей части;

Дополнить пункт 1.6. раздела 1 следующим термином:

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом».

Раздел 2, пункт 2.18.4 изложить в следующей редакции

Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется администрацией сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в порядке, установленном приказом министерства строительства Самарской области.

Раздел 2 пункт 2.18. Фасады зданий и сооружений дополнить следующими пунктами:

2.18.9. Установка адресных указателей на территории сельского поселения осуществляется:

- на индивидуальных жилых домах - собственниками индивидуальных жилых домов;
- на многоквартирных домах – Администрацией сельского поселения в соответствии с компетенцией;

- на нежилых зданиях, являющихся муниципальной собственностью сельского поселения - Администрацией сельского поселения;
- на нежилых зданиях, не являющихся муниципальной собственностью сельского поселения - собственниками объектов.

2.18.10. При эксплуатации фасадов запрещается:

- 1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов объектов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- 2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- 3) нарушение герметизации межпанельных стыков;
- 4) неисправность конструкции оконных, входных приемков; повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов объектов: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
- 5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;
- 6) отделка и окрашивание фасадов и их элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного объекта колерным паспортом либо частичная окраска фасадов;
- 7) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- 8) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;
- 9) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;
- 10) некачественное решение межпанельных швов, швов между оконными и дверными коробками и проемами, ухудшающее внешний вид фасада;
- 11) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов; использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение;
- 12) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- 13) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений;

2.8.11. Размещение наружных кондиционеров и антенн – «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов. Размещение на кровлях многоквартирных домов антенн и другого оборудования допускается только при условии принятия соответствующего решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

2.18.12. Входы, витрины, вывески, реклама магазинов, торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных учреждений, учреждений культуры и спорта, и других объектов инфраструктуры должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Окна административных, торговых, общественных, производственных, жилых зданий должны быть остеклены и вымыты.

2.18.13. Запрещается перекрывание оконных проемов щитами или любыми видами изображений без согласования в установленном порядке с собственниками помещений, администрацией сельского поселения Звезда.

Раздел 2. Требования к объектам, элементам благоустройства и их содержанию, пункт 2.1. Общие требования подпункт 2.1.2 дополнить следующим:

- Запрещается размещать, парковать и хранить транспортные средства на газонах или иной озелененной территории, а также на детских, спортивных площадках, тротуарах, хозяйственных площадках вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованными (неисправными) транспортными средствами.

дополнить абзац 2.2.6 следующим содержанием:

Размещение объявлений в не установленных местах Администрацией сельского поселения Звезда запрещено.

Раздел 2.23. Территории общественного назначения дополнить пунктом 2.23.6 следующего содержания:

На территориях общественного назначения запрещено самовольное возведение или размещение хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.). В каждом отдельном случае администрация сельского поселения принимает решение о сносе самовольно возведенных хозяйственных и вспомогательных построек в соответствии и на основании норм действующего законодательства РФ.

Пункт 2.8.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

- Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов размещаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра" и Постановлением Администрации городского поселения Безенчук.

- Контейнерные (бункерные) площадки должны размещаться в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

Пункт 4.2 раздела 4. изложить в следующей редакции:

4.21. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ осуществляется Администрацией сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский

Самарской области в порядке, установленном приказом министерства строительства Самарской области.»;

дополнить пунктами 4.24; 4.25; 4.26

4.24. Разрешение на осуществление земляных работ не предоставляется в случае необходимости проведения земляных работ в результате аварий. В этом случае лицом, устраняющим последствия аварии, до начала осуществления земляных работ в Администрацию сельского поселения Звезда направляется уведомление о проведении земляных работ по форме установленной приложением № 3 к Закону Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД (в ред. от 10.01.2019) "О градостроительной деятельности на территории Самарской области";

4.25. В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, соответствующее уведомление направляется в Администрацию сельского поселения Звезда в ближайший рабочий день.

4.26. Организация, осуществляющая земляные работы по устранению аварии, вызванной действиями этой организации, обязана принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства территории. После устранения аварии благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме.»;

Подпункт 2.9.7. изложить в следующей редакции:

- Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется Администрацией сельского поселения Звезда муниципального района Безенчук Самарской области в порядке, установленном приказом министерства строительства Самарской области».

Снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников совершенная самовольно, без порубочного билета и (или) разрешения, выданного Администрацией сельского поселения Звезда муниципального района Безенчук Самарской области запрещена.»

Пункт 2.19.2 Правил признать утратившим силу.

Пункт 6.4.4 раздела 6. изложить в следующей редакции:

6.4.4. Запрещено:

- Осуществление копки могил и погребение тел (останков) умерших, урн с прахом умерших на общественных кладбищах, вероисповедальных кладбищах без предоставления места для захоронения с нарушением порядка и требований, установленных нормативными правовыми актами администрации городского поселения Безенчук и настоящих правил;

- Установка, демонтаж памятников, обелисков, крестов, мемориальных плит, могильных оград, иных надмогильных и мемориальных сооружений на территории кладбищ с нарушением порядка и требований, установленных нормативными правовыми актами администрации городского поселения Безенчук и настоящих правил;

- Нарушение правил посещения кладбищ и поведения на территориях кладбищ, установленных нормативными правовыми актами администрации городского поселения Безенчук и настоящих правил, в том числе выгуливание собак, осуществление выпаса сельскохозяйственных животных;

Раздел 8. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения. Организация и проведение уборочных работ. Дополнить пунктом 8.15 следующего содержания:

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий в

пределах границ, установленных в соответствии с Законом Самарской области "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области" и настоящими Правилами должны своевременно проводить мероприятия:

- а) по очистке прилегающей территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников;
- б) по очистке прилегающей территории от снега и наледи на всю ширину тротуара для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан;
- в) по обработке прилегающей территории противогололедными реагентами, допустимость применения которых определена правилами благоустройства и действующими стандартами;
- г) по покосу травы и обрезке поросли;
- д) по установке, ремонту, окраске урн, а также очистке урн по мере их заполнения.

Пункт 8.9 раздела 8 изложить в следующей редакции:

8.9.1. На территории городского поселения, должны быть установлены урны.

8.9.2. Урны должны быть установлены у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, у входов во все организации, учреждения, офисы, объекты торговли, в том числе расположенные на первых этажах многоквартирных домов, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, на остановочных комплексах, в т.ч. при совмещенном с ним расположении, объектов торговли, на детских и спортивных площадках, собственниками (арендаторами, согласно условиям заключенных договоров) объектов мелкорозничной (торговой) сети и предприятий общественного питания, при отсутствии торгового зала - непосредственно возле объекта, с обязательным использованием специальных пакетов, которые необходимо вкладывать в урны;

8.9.3. Урны устанавливаются правообладателями и (или) иными лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

8.9.4. Содержание урн осуществляется их владельцами самостоятельно либо по договору со специализированными организациями, осуществляющими обслуживание территории городского поселения, заключенному в соответствии с действующим законодательством.

8.9.5. Очистка урн должна производиться систематически по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки. Уборка территории вокруг урн для мусора производится не реже одного раза в сутки. Очередной ремонт, покраска урн производятся владельцами один раз в год в апреле, а также по мере необходимости.»;

Пункт 8.10. раздела 8 Правил признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Звезда»

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Звезда

С.И. Пигарёва

Глава сельского поселения Звезда

Л.М. Васильева

