

Приложение  
к Решению Собрания представителей  
сельского поселения Звезда  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области  
от 31.05.2016г. № 38/12

**Правила благоустройства  
территории сельского поселения Звезда муниципального района  
Безенчукский самарской области**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие **Правила благоустройства территории** сельского поселения Звезда (далее - Правила) разработаны применительно к особенностям территории поселения (далее - территория поселения) и **устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, озеленения и направлены** на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории поселения, включая территории, прилегающие к границам земельных участков, к зданиям, строениям, сооружениям. Настоящие Правила обязательны для всех юридических и физических лиц, независимо от их организационно-правовой формы.

1.2. Настоящие **Правила разработаны** в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” № 131-ФЗ (в редакции Федерального закон “ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” № 361-ФЗ), Федеральным законом от 10.01.2002 “Об охране окружающей среды” № 7-ФЗ, Федеральным законом от 24.06.1998 “Об отходах производства и потребления” № 89-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 “Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов” № 155, Уставом сельского поселения Звезда и иными нормативными правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего благоустройства, озеленения, обеспечению чистоты и порядка территории поселения.

1.2.1. Настоящие **Правила предусматривают** комплекс мероприятий по содержанию территории (включая здания, сооружения, жилые дома и земельные участки, на которых они располагаются), по внешнему благоустройству зданий и сооружений, озеленению, устройству покрытий, освещению территории, размещению и содержанию малых архитектурных

форм и объектов монументального искусства. **Правила содержат требования** к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве своих и прилегающих территорий; **организацию благоустройства** территории поселения, включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей улиц и номеров домов, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах сельского поселения Звезда.

1.3. **Организация работ** по уборке, обеспечению чистоты и порядка, озеленению и благоустройству территорий, расположенных в пределах границ земельных участков, возлагается на балансодержателей, владельцев и пользователей земельных участков, зданий и сооружений.

1.4. **Координация работ** по уборке, благоустройству, озеленению, обеспечению чистоты и порядка, содержанию объектов, расположенных на территории поселения, осуществляется Администрацией сельского поселения Звезда (далее - администрация).

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

2.1.1. **Благоустройство территории** – система мероприятий по содержанию территории поселения, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, в том числе:

- 1) организация уборки территории сельского поселения Звезда;
- 2) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- 3) обеспечение надлежащего содержания объектов благоустройства их собственниками, владельцами, пользователями;
- 4) создание условий для производства строительных работ;
- 5) озеленение территории.

2.1.2. **Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2.1.3. **Объекты благоустройства территории** – территории сельского поселения Звезда, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с

прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения.

**2.1.4. Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**2.1.5. озеленение территории** - система организационно-экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на посадку, учет, охрану, содержание и восстановление зелёных насаждений;

**2.1.6. зелёные насаждения** - древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения в городском поселении Безенчук, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

**2.1.7. территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, тротуары, скверы, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных);

**2.1.8. прилегающая территория** – территория между тротуаром (дорогой) и зданием, строением, сооружением, находящимся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц;

**2.1.9. малые архитектурные формы** - беседки, теневые навесы, цветочницы, скамьи, урны, декоративные бассейны, фонтаны, устройства для игр детей и отдыха взрослого населения, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны для ожидания пассажирского транспорта;

**2.1.10. бытовые отходы** - отходы потребления, образовавшиеся в процессе жизнедеятельности населения, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в результате этого процесса;

**2.1.11. промышленные отходы** - отходы производства, образовавшиеся в процессе производственной и иной хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства в результате этого процесса;

**2.1.12. отходы** - бытовые и промышленные отходы;

**2.1.13. сбор отходов** - деятельность, направленная на удаление отходов из мест их временного накопления в специально отведенные места;

**2.1.14. вывоз отходов** - деятельность по перемещению отходов от мест сбора к местам их утилизации, переработки, обезвреживания и размещения;

**2.1.15. уполномоченный орган** - орган, уполномоченный главой сельского поселения Звезда на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Звезда;

**2.1.16. организация по управлению многоквартирным домом** - товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный кооператив, управляющая организация.

**2.1.17. Брошенный разукомплектованный автотранспорт** – транспортное

средство, от которого собственник отказался; не имеющее собственника; собственник которого неизвестен.

**2.1.18. Владелец объекта** - лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления.

**2.1.19. Временный объект** - объект, не отнесённый к объектам капитального строительства, расположенный на земельном участке, предоставленном в установленном порядке на срок не более 5 лет под торговлю, оказание услуг и другие цели, не связанные с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе летние павильоны, торговые павильоны из легковозводимых конструкций или металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, объекты мелкокороточной сети, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалеты, гаражи типа “ракушка” или “пенал”, автомобильные стоянки, крытые площадки складирования.

**2.1.20. Газон** - элемент благоустройства, предназначенный для размещения древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и (или) искусственного происхождения (остриженной травы).

**2.1.21. Дворовая территория многоквартирного дома** - территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная строениями, сооружениями или ограждениями, жилыми зданиями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий спортом, детские хозяйственные площадки.

**2.1.22. Домовладение** - один или несколько жилых домов и обслуживающие их строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке).

**2.1.23. Земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта, асфальтового покрытия на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом (возведение насыпи) на высоту более 50 сантиметров.

**2.1.24. Зольношлаковые отходы**- отходы печного отопления.

**2.1.25. Колерный паспорт** - документ, содержащий характеристики существующих фасадов зданий и сооружений, их фрагментов и деталей.

**2.1.26. Класс опасности** - степень вредного воздействия отходов на окружающую природную среду. Отходы по уровню экологической опасности на окружающую среду распределяется на 5 классов: 1 - чрезвычайно опасные; 2 - высоко опасные; 3 - умеренно опасные; 4 - мало опасные; 5 - практически неопасные. Вывоз отходов от жилищ (несортированный) 4 класса опасности подлежит лицензированию. Вывоз отходов производства и потребления 5 класса опасности (от учреждений культуры, образования, торговли и т.п.) не лицензируется.

2.1.27. **Контейнер** - стандартная ёмкость для сбора мусора объемом от 0,5 до 0,8 кубических метров включительно.

2.1.28. **Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для установки необходимого количества контейнеров с целью сбора и временного хранения мусора.

2.1.29. **Крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы производства и потребления размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, оргтехника, иные техника и устройства, тара, упаковка, предметы сантехники).

2.1.30. **Мойка транспортного средства** - мероприятия, связанные с полным или частичным удалением с поверхности транспортного средства (в том числе с кузова, колес, узлов, агрегатов), из салона, кабины, кузова пыли, грязи, иных загрязнений с применением воды и (или) моющих средств, и (или) различных приспособлений (щеток, скребков, губок, ветоши), и (или) устройств, предназначенных для мойки. Не является мойкой транспортного средства протирание стекол и (или) фар от пыли, грязи, иных загрязнений с помощью щеток, губок, ветоши, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств с транспортного средства, а также очистка транспортного средства с помощью щетки и (или) скребка от снега и (или) наледи.

2.1.31. **Мусор** - отходы производства и потребления, бытовые отходы, крупногабаритный мусор, отходы строительства и сноса.

2.1.32. **Надлежащее состояние объекта** - соответствие характеристик объекта и (или) отдельных его элементов установленным для него требованиям к обеспечению чистоты, порядка, внешнему виду, определённым действующим законодательством.

2.1.33. **Обеспечение чистоты и порядка** - поведение субъектов отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка, при котором реализуются требования к надлежащему содержанию объектов, установленные действующим законодательством.

2.1.34. **Объект** - здания, строения, сооружения, их элементы, территории (в том числе прилегающие), места размещения мусора, элементы инфраструктуры, инженерные сети и коммуникации, водные объекты, зеленые насаждения, технические средства и устройства, другие объекты, к содержанию и состоянию которых действующим законодательством установлены требования.

2.1.35. **Объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения, наружное архитектурное освещение зданий и иллюминация (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка, иные световые системы), установленные на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и на иных территориях общего

- пользования, подвешенные на тросах, укрепленные на стенах зданий.
- 2.1.36. **Озеленённые территории** – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель сельского поселения.
- 2.1.37. **Отходы производства и потребления** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.
- 2.1.38. **Отходы строительства и сноса (далее также - строительный мусор)** - отходы (за исключением высокоопасных и чрезвычайно опасных) от сноса, разборки, реконструкции, ремонта или строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения.
- 2.1.39. **Перекрёсток** - место пересечения, примыкания или разветвления дорог на одном уровне, ограниченное воображаемыми линиями, соединяющими соответственно противоположные, наиболее удаленные от центра перекрестка начала закруглений проезжих частей.
- 2.1.40. **Пешеходная дорожка** - обустроенная или приспособленная для движения людей полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, не являющаяся тротуаром.
- 2.1.41. **Повреждение зелёных насаждений** – механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зелёного насаждения.
- 2.1.42. **Пользователь объекта** - лицо, которое распоряжается объектом на праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды), безвозмездного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования.
- 2.1.43. **Порядок** - содержание объекта (отдельных его элементов), при котором обеспечивается его соответствие действующему законодательству.
- 2.1.44. **Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям улиц, разворотным площадкам.
- 2.1.45. **Ремонтные работы** - работы, выполняемые для обеспечения или восстановления работоспособности объектов, к содержанию и состоянию которых действующим законодательством установлены требования, состоящие в замене и (или) восстановлении их отдельных частей (элементов).
- 2.1.46. **Скопление мусора, отходов** - наличие мусора, отходов в результате самовольного или произвольного его сброса (выброса) в места, не предназначенные для его размещения.

2.1.47. **Снежный вал** - накопление снега, образованное в виде продольного бокового вала в результате уборки и сгребания снега.

2.1.48. **Содержание объекта** - комплекс работ (мероприятий) по обеспечению соответствия характеристик объекта и (или) отдельных его элементов требованиям, установленным действующим законодательством.

2.1.49. **Состояние объекта** - совокупность характеристик объекта и (или) отдельных его элементов в сравнении с установленными действующим законодательством для объекта данной категории требованиями по обеспечению чистоты, порядка, внешнего вида.

2.1.50. **Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь лицензию на оказание данного вида услуг.

2.1.51. **Средства размещения информации** - конструкции, сооружения, плакаты, стенды, световые (электронные) табло, штендеры (выносные конструкции, являющиеся носителями информации, с одной или двумя информационными поверхностями), иные средства и приспособления (в том числе технические), художественные элементы и носители, предназначенные для распространения информации через визуальное восприятие.

2.1.52. **Субъекты отношений в сфере эксплуатации объектов благоустройства** - юридические и физические лица (в том числе должностные лица, индивидуальные предприниматели, граждане), находящиеся, и (или) пребывающие на территории поселения и (или) осуществляющие деятельность на территории поселения и (или) являющиеся владельцами, пользователями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, на которых возложены обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию объектов, соблюдению требований в сфере обеспечения чистоты и порядка, установленных действующим законодательством.

2.1.53. **Твёрдое покрытие** - усовершенствованное покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня, гравия, обработанных вяжущими материалами) и покрытие переходного типа (из щебня, гравия, шлака, не обработанных вяжущими материалами), каменные мостовые, из грунтов местных малопрочных материалов, обработанных вяжущими материалами.

2.1.54. **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, парки и т.п.). Администрация сельского поселения отвечает за **организацию** сбора и вывоза бытовых отходов и благоустройство территории общего пользования поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.1.55. **Уборка дороги** - комплекс работ по поддержанию в чистоте дорожного

покрытия, обочин, откосов, сооружений и полосы отвода автомобильной дороги.

**2.1.56. Уборочные работы (уборка)** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой объектов от мусора, скоплений мусора, грязи, снега и льда, их сбором и вывозом в специально отведённые для этого места.

**2.1.57. Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населённых пунктов.

**2.1.58. Уничтожение зеленых насаждений** – вырубка (снос), повреждение или выкапывание зеленых насаждений, которое повлекло прекращение их роста, гибель или утрату в качестве элемента ландшафта.

**2.1.59. Урна** - емкость для сбора мелкого мусора объемом до 0,3 м<sup>3</sup>.

**2.1.60. Утреннее время** - период времени с 6 до 11 часов; дневное время - период времени с 11 до 18 часов; вечернее время - период времени с 18 до 22 часов; ночное время - период времени с 22 до 6 часов.

**2.1.61. Фасад здания, строения, сооружения** - наружная сторона здания, строения, сооружения.

**2.1.62. Чистота** - состояние объекта, характеризующее отсутствием внешних признаков загрязнения (в том числе мусора, грязи, песчаных наносов, пыли, снега, наледи), соответствующее требованиям действующего законодательства.

**2.1.63. Элементы монументально-декоративного оформления** - скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки.

**2.2. Содержание улиц поселения, внутриквартальных проездов, тротуаров**, включает в себя комплекс мероприятий сезонного характера, обеспечивающих чистоту и опрятный вид проезжей части, тротуаров и других дорожных сооружений, а также нормальные условия движения транспорта и пешеходов.

**Содержание дорог включает в себя** комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дорог, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

**2.3. Содержание территорий поселения** включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений, регулярную уборку грязи, мусора, снега и льда с тротуаров и проезжей части улиц, уход за газонами и зелеными насаждениями, опор уличного освещения и контактной сети.

**2.4.** Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, общественные объединения, должностные лица и граждане **обязаны соблюдать настоящие Правила**, обеспечивать надлежащую чистоту и порядок на территории поселения,



поддерживать в исправном состоянии здания и сооружения.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

3.1. Субъекты отношений в сфере эксплуатации объектов благоустройства обязаны соблюдать требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов. В случае передачи объектов в пользование обязанности по обеспечению чистоты и порядка соответствующих объектов (прилегающих и дворовых территорий) определяются сторонами самостоятельно в соответствии с заключаемыми между ними договорами (соглашениями).

3.2. Субъекты отношений должны обеспечивать своевременную уборку и надлежащее содержание территорий. Границы уборки и содержания территории определяются в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, договорами о закреплении прилегающих территорий, заключаемыми с администрацией.

#### **3.3. Обязанности по организации обеспечения чистоты и порядка объектов возлагаются:**

3.3.1. По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на собственников и (или) пользователей этих объектов: граждан, юридических лиц, должностных лиц;

3.3.2. По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на администрацию, на ее должностных лиц;

3.3.3. По объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов: граждан, юридических лиц и на их должностных лиц;

3.3.4. По уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств размещения информации, а также по уборке, содержанию прилегающей к ним территории, восстановлению нарушенных элементов благоустройства - на собственников работ;

3.3.5. По уборке и содержанию бесхозных строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников (арендаторов, пользователей) земельных участков, на которых они расположены;

3.3.6. По уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (в том числе торговым павильонам и комплексам, палаткам, киоскам), - на собственников, арендаторов объектов торговли;

3.3.7. По уборке автомобильных дорог местного значения, в том числе проезжей части дорог, обочин, двухметровых зон у края дороги; полос отвода автомобильных и железных дорог; тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов, в том числе отделённых от проезжей части дорог участком земли не

более 3 метров; ограждений на проезжей части и других элементов обустройства дорог - на собственников дорог;

3.3.8. По уборке и содержанию посадочных площадок и остановок пассажирского транспорта, разворотных и (или) отстойных площадок пассажирского транспорта, на конечных станциях пассажирского транспорта (в том числе размещённых на них остановок) и прилегающих к указанным объектам территорий - на собственников указанных объектов;

3.3.9. По уборке и содержанию территорий гаражных массивов и прилегающих к ним территорий - на собственников указанных объектов;

3.3.10. По уборке и содержанию территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, средствам размещения информации, - на собственников объектов рекламы и средств размещения информации соответственно;

3.3.11. По уборке и содержанию территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на расстоянии не менее 1 метра от тротуаров, - на организации, осуществляющие уборку и содержание тротуаров;

3.3.12. По уборке и содержанию территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередач, - на собственников указанных объектов;

**3.3.13. По уборке и содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома;**

3.3.14. По уборке и содержанию территории домовладения и территории, прилегающей к усадьбе со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов), а также подъездных путей к домовладениям - на собственника указанного объекта;

3.3.15. По уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственника зон отдыха;

3.3.16. По уборке и содержанию объектов озеленения (парки, газоны), в том числе расположенных на них тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных сходов, - на собственников указанных объектов;

3.3.17. По содержанию временных объектов, мест их расположения, а также прилегающих к ним территорий - на собственников этих объектов;

**3.3.18. По содержанию зелёных насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственников автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи,**

- газопроводов и иных трубопроводов;
- 3.3.19. По содержанию зелёных насаждений, расположенных на иных территориях, - на собственников земельных участков, на которых располагаются зелёные насаждения;
- 3.3.20. По содержанию инженерных сетей (теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации), ликвидации подтоплений, обледенения в зимний период из-за нарушения их работы - на собственников инженерных сетей;
- 3.3.21. По содержанию урн, территорий вокруг них - на собственников территорий, на которых установлены урны;
- 3.3.22. По содержанию урн, расположенных на остановках пассажирского транспорта, - на собственников остановочных павильонов;
- 3.3.23. По содержанию урн, установленных в общественных местах, территорий вокруг них - на администрацию городского поселения;
- 3.3.24. По содержанию урн, установленных у торговых объектов, - на собственников объектов, осуществляющих торговлю;
- 3.3.25. По обследованию смотровых и дождеприёмных колодцев ливневой канализации и их очистке - на собственников указанных объектов;
- 3.3.26. По обеспечению чистоты на территории контейнерных площадок, надлежащего состояния и содержания контейнеров, содержания территории вокруг контейнерных площадок - на лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности (управляющие, эксплуатационные, иные специализированные подрядные организации), на собственников контейнерных площадок;
- 3.3.27. По вывозу отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, устранению дефектов дорожного полотна, вызванных проведением дорожно-ремонтных работ, вывозу (удалению) с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий упавших или усохших и представляющих угрозу для безопасности жизни и здоровья граждан, имуществу юридических и физических лиц деревьев (сухостойких, аварийных, а также потерявших декоративность), пней, оставшихся от спиленных деревьев, по обрезке ветвей в кронах - на организации, проводящие соответствующие виды работ;
- 3.3.28. По содержанию общественных туалетов (биотуалетов) на администрацию, туалетов (биотуалетов), расположенных на объектах торговли, общественного питания, автозаправочных станциях, автостоянках, автомойках, станциях технического обслуживания автомобилей, объектах коммунально-бытового назначения, оптовых и мелкооптовых (вещевых и продуктовых) рынках и складах, строительных площадках, на период строительства объектов и иных объектах - на их собственников; туалетов, расположенных во дворах многоквартирных домов, а также домовладений - на их собственников;
- 3.3.29. По очистке (мойке) колёс в местах производства земляных, строительных и ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству

инженерных сетей и коммуникаций, на прилегающих к ним территориях, - на собственников строящихся объектов или производителей (генерального подрядчика) земляных, строительных и ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей.

#### **3.4. На территории сельского поселения запрещается:**

3.4.1. Сброс, складирование (выброс) и (или) временное хранение мусора, отходов, а также отходов спила деревьев, листвы, грунта вне специально отведённых мест, определенных администрацией;

3.4.2. Сжигание мусора, в том числе в контейнерах и бункерах-накопителях, опавшей листвы, сухой травы, части деревьев и кустарников, тары, строительных материалов, поджог сухостоя, в том числе в местах производства земляных, строительных, ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, строений, зданий и сооружений, фасадов, иных объектов и на прилегающих к ним территориях; разведение костров на озелененных территориях, территориях общего пользования (в том числе на дорогах, проездах, тротуарах и пешеходных дорожках);

3.4.3. Мойка транспортных средств, замена, слив масел, технических жидкостей во дворах жилых домов, на улицах, детских, спортивных, хозяйственных площадках, озелененных территориях, пешеходных дорожках и зонах, в границах водоохранных зон, загрязнение территорий, связанное с ремонтом транспортных средств;

3.4.4. Размещение транспортных средств, в том числе разукomплектованных, на детских и спортивных площадках, хозяйственных площадках, пешеходных дорожках и зонах, газонах, участках с зелеными насаждениями, а также вне специально отведенных для этих целей мест и иных разрешенных для этого мест;

3.4.5. Стоянка транспортных средств, создающая препятствия движению пешеходов, вывозу мусора (отходов), а также механизированной уборке территории в периоды, установленные опубликованными графиками выполнения соответствующих работ, вывозу мусора (отходов);

3.4.6. Сжигание автомобильных покрышек, а также размещение частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест;

3.4.7. Перемещение на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов и прилегающую территорию (естественные и искусственные газоны, клумбы) мусора (отходов), смета, счищаемых с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

3.4.8. Сброс жидких отходов, выброс мусора (отходов) во дворы, на дворовые территории и территории, прилегающие к частным усадьбам со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов), размещение его в бесхозных зданиях, строениях и на прилегающей к ним территории, на проезжую часть дорог, в лесополосы, а также закапывание на указанных территориях;

3.4.9. Откачка воды на проезжую часть дорог и в сеть ливневой канализационной системы при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

- 3.4.10. Размещение (наклеивание, развешивание, крепление, нанесение краской, размещение иным способом) на зданиях, фасадах зданий и сооружений, павильонах, остановках пассажирского транспорта, надписей, рисунков, объявлений, листовок, вывесок, афиш, агитационных материалов, иных информационных материалов, а также установка средств размещения информации без получения соответствующего разрешения администрации (за исключением случаев, установленных законодательством о выборах) и вне специально отведенных для этих целей мест;
- 3.4.11. Размещение (наклеивание, развешивание, крепление) на опорах освещения, ограждениях, заборах, деревьях, объявлениях (в том числе частных), вывесок, афиш, агитационных материалов и других информационных сообщений, выполнение надписей, рисунков;
- 3.4.12. Загрязнение территорий, связанное с эксплуатацией транспортных средств, посредством выноса грунта и иных инородных веществ и предметов транспортными средствами, перевозка сыпучих грузов (угля, песка, камней, природных камней, гальки, гравия, щебня, известняка, керамзита, иных материалов), грунта, мусора, отходов, спила деревьев без покрытия тентом для исключения загрязнения дорог, улиц и прилегающих территорий;
- 3.4.13. Установка (размещение) на территориях общего пользования временных объектов, в том числе предназначенных для хранения автомобилей, хозяйственных и вспомогательных построек, ограждений (заборов), сооружений и иных объектов некапитального строительства, контейнеров, бункеров-накопителей, шлагбаумов, цепей, столбов, пасынков, труб, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению работ по содержанию улиц, дорог, тротуаров, газонов, обочин, без получения соответствующего письменного разрешения администрации;
- 3.4.14. Повреждение (опиловка), уничтожение (снос, вырубка), пересадка зелёных насаждений, посадка саженцев деревьев на территории общего пользования осуществляется в соответствии с Порядком утверждения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в сельском поселении Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утверждённого решением Собрания представителей от 18.12.2015 25/6
- 3.4.15. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов осуществляется в соответствии с Порядком утверждения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в сельском поселении Звезда от 18.12.2015 № 25/6 муниципального района Безенчукский Самарской области, утверждённого решением Собрания представителей;
- 3.4.16. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями;
- 3.4.17. Выпас скота, птиц (кур, уток, гусей и др.) на территориях общего

пользования (в том числе на улицах, в садах, лесопарках, рекреационных зонах);

3.4.18. Повреждение люков смотровых и дождеприёмных колодцев и самих колодцев либо наличие открытых (без люков) колодцев;

3.4.19. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей, урн мусором;

3.4.20. Устройство выгребных ям на объектах торговли, общественного питания, автозаправочных станциях, автостоянках, автомойках, станциях технического обслуживания автомобилей, объектах коммунально-бытового назначения, оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынках и складах, строительных площадках на период строительства объектов, зонах отдыха и пляжах, в парках культуры и отдыха;

3.4.21. Вывоз снега вне специально отведенных для этого мест (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега);

3.4.22. Складирование и переноска **неупакованных** в закрытую тару (в мешки, в коробки) листвы, растительных остатков и **неразделанных** на куски (не более 50 см) древесных остатков (ветвей, стволов) с огородов (цветников), другого мусора на территории общего пользования во время проведения месячников по благоустройству, а в остальное время складирование и переноска неупакованного в закрытую тару (в мешки, в коробки) мусора и неразделанных на куски (не более 50см.) древесных остатков (ветвей, стволов) вне площадок для сбора КГМ;

3.4.23. Размещение, хранение на территориях общего пользования материалов, сырья, продукции (товаров), тары, механизмов, оборудования, конструкций вне установленных администрацией мест и иных разрешенных для этих целей мест;

3.4.24. Длительное (свыше 7 дней) хранение топлива, удобрений, строительных и иных материалов на уличной стороне домовладения;

3.4.25. Повреждение инженерных сооружений и коммуникаций (теплотрасс, газо-, водопроводов, линий электропередачи, иных частей линейных сооружений и коммуникаций), наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев;

3.4.26. Повреждение объектов (средств) наружного освещения;

3.4.27. Повреждение сооружений малых архитектурных форм, спортивных и детских площадок, спортивного и игрового оборудования, фасадов зданий, ограждений;

3.4.28. Производство на территории сельского поселения земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций, устройство превышений (понижений) грунта обочины над уровнем проезжей части (тротуаров), устройство любого вида искусственных ограждений (препятствий, преград) на территории общего пользования без получения соответствующего письменного разрешения администрации или проведение данных работ после окончания (приостановления) срока действия разрешения, нарушение сроков производства работ, указанных в разрешении, данная норма устанавливается

Порядком утверждения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в сельском поселении Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утверждённого решением Собрании представителей от 18.12.2015 №25/6 ;

3.4.29. При эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей:  
- самовольно открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс (кроме специализированных организаций);

- размещать над уличными, дворовыми сетями объекты постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций мусором;

- оставлять колодцы незакрытыми или неплотно закрытыми, а также закрывать их разбитыми крышками;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях разрушать оголовки колодцев, люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом;

3.4.30. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций:

- повреждать существующие сооружения, зелёные насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из канализационных колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары, дворовые территории и проезжую часть улиц;

- оставлять землю, мусор и иные отходы после окончания работ;

- занимать площадь под складирование, ограждение мест производства работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, создавать препятствия для проезда транспорта и движения пешеходов;

- осуществлять выезд автотранспорта со строительных площадок, из мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки (мойки) колёс автотранспорта от налипшего грунта, отходов;

- выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы);

- осуществлять движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам асфальтированной улично-дорожной сети;

3.4.31. Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов, а также на тротуары снег, счищаемый с внутриквартальных и дворовых территорий, проезды к домовладениям и гаражам, осуществлять роторную

переброску и перемещение загрязнённого снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зелёные насаждения;

3.4.32. Формирование снежных валов:

- на перекрёстках дорог и улиц, вблизи железнодорожных переездов;
- на тротуарах, пешеходных переходах, остановках пассажирского транспорта;
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановки пассажирского транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- в зоне санитарной охраны источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы).

## **4. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

### **4.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

4.1.1. **Содержание элементов благоустройства**, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенным на территориях, прилегающих к принадлежащим им на праве собственности (аренде, пользовании) усадьбам, зданиям, объектам, земельным участкам.

4.1.2. Организация содержания элементов благоустройства на иных территориях городского поселения осуществляется администрацией на основании договоров (контрактов) со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

4.1.3. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.1.3. 1. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.



#### **4.1.4. Световые вывески, реклама и витрины.**

4.1.4.1. Установка всякого рода вывесок разрешена только после согласования эскизов с администрацией.

4.1.4.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески- выключать полностью.

4.1.4.3. **Витрины** должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

4.1.4.4 Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена только на специально установленных стендах.

4.1.4.5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений необходимо осуществлять организациям, эксплуатирующим (обслуживающим) данные объекты.

4.1.4.6. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

#### **4.1.5. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.**

4.1.5.1. Физическим или юридическим лицам необходимо при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колера с администрацией.

4.1.5.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже одного раза в 2 года.

4.1.5.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

#### **4.1.6. Ремонт, оформление, оборудование и содержание зданий и сооружений.**

4.1.6.01. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостков, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

4.1.6.02. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо

проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории городского поселения Осинки.

4.1.6.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

4.1.6.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником, иными лицами.

4.1.6.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией городского поселения, данная норма устанавливается Порядком утверждения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в сельском поселении Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утверждённого решением Собрания представителей от 18.12.2015 № 25/6.

4.1.6.4. Запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации городского поселения.

Все самовольно возведенные хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и т.п.), в том числе возведенные на земельном участке, являющемся **дворовой территорией многоквартирного дома**, независимо от срока давности постройки, подлежат отнесению к общему имуществу многоквартирного дома по решению общего собрания либо оформляются в право собственности лицами, являющимися застройщиками или единоличными пользователями и должны содержаться в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил. В каждом отдельном случае администрация может принять решения о сносе самовольно возведенных хозяйственных и вспомогательных построек в соответствии и на основании действующего законодательства.

4.1.6.5. Запрещено производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

4.1.6.6. Запрещено загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

4.1.6.7. Обязательна установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц. На зданиях и сооружениях населенного пункта рекомендуется предусматривать размещение следующих

домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

4.1.6.8. Крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установка радио и телевизионных антенн нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений, заделывание специальных вентиляционных отверстий (продухов) в крышах и слуховых окнах, производство конструктивных изменений в элементах крыш без утвержденных проектов запрещено. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов

4.1.6.9. Контроль за недопущением крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн возлагается на организацию по обслуживанию жилищного фонда.

4.1.6.10. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

4.1.6.11. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

4.1.6.12. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.1.6.13. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация

площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

4.1.6.14. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

4.1.6.15. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

4.1.6.16. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа.

## **4.2. Малые архитектурные формы.**

4.2.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

4.2.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

4.2.3. Малые архитектурные формы для территорий общественно-деловых зон, площадей, улиц, скверов, изготавливаются, как правило, по индивидуальным проектам.

4.2.4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Заказчиком проектирования, изготовления и установки малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки могут быть муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства или собственники (пользователи, владельцы, арендаторы) земельных участков.

4.2.5. Архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм согласовывается с администрацией поселения, а в случаях, предусмотренных законодательством, - с областным Центром по охране и использованию памятников истории и культуры.

4.2.6. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм

несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

4.2.7. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

### **4.3. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства.**

4.3.1. Памятники (obelisks, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению Администрации сельского поселения.

4.3.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

4.3.3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

4.3.4. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков и зданий, строений, сооружений вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях, строениях, сооружениях по согласованию с администрацией городского поселения и с областным Центром по охране и использованию памятников истории и культуры, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения.

Указанные произведения и их установка не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном паспорте земельного участка, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

### **4.4. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций.**

4.4.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах городского поселения.

4.4.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

4.4.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

4.4.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых ГИБДД по Безенчукскому району технических заданий. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

4.4.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

4.4.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков, зданий и сооружений.

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

## **4.5. Праздничное оформление**

4.5.1. Праздничное оформление выполняется по решению Главы сельского поселения Звезда в целях создания высокохудожественной среды поселения на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.5.2. Праздничное оформление определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденного главой городского поселения.

4.5.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

4.5.6. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной программы праздничного оформления ж.д.ст.Звезда.

Программа мероприятий доводится до сведения населения поселения через средства массовой информации.

## **4.6. Ограждения**

4.6.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности

(постоянные, временные, передвижные).

4.6.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.6.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас - согласно пункту 2.1.7 настоящих Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 27.12.11г № 613.

4.6.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

4.6.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

4.6.3. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

4.6.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.6.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

#### **4.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

4.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

4.7.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной

расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

#### **4.8. Игровое оборудование**

4.8.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

4.9.2. Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

4.10.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

4.11.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 15 Приложения N 2 к Методическим рекомендациям. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не



допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 14 Приложения N 2 к Методическим рекомендациям.

#### **4.9. Виды покрытий**

4.9.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории сельского поселения Звезда условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.9.2. На территории поселения не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон, особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

4.9.3. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

4.9.4. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц,

площадках крыльца входных групп зданий.

4.9.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4.9.6. Колористическое решение применяемого вида покрытия рекомендуется выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

#### **4.10. Ступени, лестницы, пандусы**

4.10.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4.15.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

4.15.6. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать по таблице 12 Приложения N 2 к настоящим Методическим рекомендациям. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

4.15.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска

следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

4.16.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

#### **4.16. Средства наружной рекламы и информации**

4.16.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории сельского поселения Звезда рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

#### **4.17. Некапитальные нестационарные сооружения**

4.17.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

4.17.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения Звезда, как правило, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений

(высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4.17.3. Следует учитывать, что не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений метрополитена, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

4.17.4. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

4.17.5. **Сооружения предприятий мелкорозничной торговли**, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

4.17.6. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

4.17.7. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

## **4.18. Площадки для выгула собак**

4.18.1. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

4.18.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

4.18.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

4.18.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

4.18.5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

4.18.6. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4.18.7. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

## **4.19. Площадки автостоянок**

4.19.1. На территории городского поселения рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

4.19.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей **инвалидов** рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

4.19.3. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4.19.4. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

4.19.4.1. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

4.19.4.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 2.4.3 Методических рекомендаций.

4.19.4.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

## **4.20. Пешеходные коммуникации**

4.20.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения Звезда. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять

основные и второстепенные пешеходные связи.

4.20.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон рекомендуется принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле рекомендуется не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

4.20.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

### **Основные пешеходные коммуникации**

4.20.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.20.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением N 3 к Методическим рекомендациям. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

4.20.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

4.20.7. Рекомендуется предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м рекомендуется предусматривать

уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

4.20.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

4.20.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

4.20.10. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

4.20.10.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой.

4.20.10.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

## **5. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.**

### **5.1. ТРЕБОВАНИЯ К УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.**

5.1.1. Физических и юридических лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 2 настоящих Правил и порядком сбора, транспортирования и размещения (хранение) отходов, утверждаемым администрацией городского поселения.

5.1.2. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления на основании договоров (контрактов) со



специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения.

5.1.3. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на дороги и улицы.

5.1.4. Запрещается на территории поселения накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах, в т. ч. накапливать и складировать отходы печного отопления (зольношлаковые отходы) на всей территории поселения, кроме территории домовладений, организаций, предприятий обнесенной забором, оградой, либо другими ограждающими конструкциями. Вывозить отходы печного отопления с территории следует собственнику отходов по договору со специализированной организацией.

5.1.5. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

5.1.6. Сбор и вывоз отходов производства и потребления надлежит осуществлять по системе, определенной для территории поселения Порядком сбора, транспортирования и размещения (хранение) отходов.

5.1.7. Запрещено на территории общего пользования поселения сжигание отходов производства и потребления.

5.1.8. Организацию уборки территорий поселка необходимо осуществлять на основании использования **показателей нормативных объемов образования отходов** у их производителей.

5.1.9. Сбор и вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляют указанные организации и домовладельцы, а также иные производители отходов производства и потребления самостоятельно, и за свой счет на основании договоров со специализированными организациями.

5.1.10. Вывоз отходов, образовавшихся во время текущего ремонта мест общего пользования, капитального ремонта жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, осуществляют в специально отведенные для этого места лица, производившие этот ремонт, самостоятельно, в специально установленные для этих целей контейнера, либо по согласованию с управляющей компанией.

5.1.11. Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов (контейнерные площадки, контейнеры).

5.1.12. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 2.1.1. настоящих Правил, необходимо организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.

5.1.13. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов (контейнерные площадки) дает администрация.

5.1.14. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, транспортирование и размещение отходов самостоятельно, данные обязанности возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.

5.1.15. Для предотвращения засорения улиц, площадей, и других общественных мест отходами производства и потребления обязательна установка специально предназначенных для временного хранения отходов емкостей малого размера (урны, баки).

5.1.16. Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.2.1. настоящих Правил.

5.1.17. Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

5.1.18. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

5.1.19. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде (крышка, тент и др.)

5.1.20. Вывоз опасных отходов осуществляют организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.1.21. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

5.1.22. Уборку и очистку автобусных остановок следует производить организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки или владельцами (арендаторами) остановочных павильонов (земельных участков, на которых расположены остановочные павильоны), если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

5.1.23. Уборку и очистку территорий, прилегающих к некапитальным объектам торговли, расположенным на остановках, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного

срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

### **Граница прилегающих территорий определяется:**

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;
- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

5.1.25. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии **водоразборных колонок**, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности (в пользовании) находятся колонки.

5.1.26. Содержание и уборка садов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации городского поселения.

5.1.27. **Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов**, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также **содержание коллекторов**, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

5.1.28. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены **утепленные выгребные ямы** для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

5.1.29. Запрещена на территории поселения установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией частных домовладений, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды, территории общего пользования.

5.1.30. **Вывоз жидких нечистот производится по договорам** или разовым заявкам зарегистрированными в налоговых органах организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими специальный транспорт имеющими специальный транспорт или физическими лицами,

осуществляющими оказание услуг на основании договоров с вышеуказанными организациями.

5.1.31. Собственникам помещений надлежит обеспечивать подъезды спецмашин в любое время года непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

5.1.32. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в пункте 2.1.1. настоящих Правил.

5.1.33. Не допускается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

5.1.34. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и захоронения отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

5.1.35. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

**5.1.36. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей,** осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

5.1.37. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

5.1.38. Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

5.1.39. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

5.1.40. Администрация может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского поселения.

5.1.41. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского поселения осуществляется на основании постановления администрации.

## 6. СЕЗОННАЯ УБОРКА

## **6.1. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД.**

6.1.1. Период весенне-летней уборки территории устанавливается с 15 мая по 15 сентября и предусматривает обкос сорной растительности и уборку территории от мусора.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации период весенне-летней уборки может быть изменен.

6.1.2. Высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров.

6.1.7. При производстве летней уборки запрещается:

а) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

## **6.2. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД.**

6.2.1. Период осенне-зимней уборки территории устанавливается с 17 сентября по 14 мая и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов либо мелким щебнем.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации период осенне-зимней уборки может быть изменен.

6.2.2. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях.

6.2.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

6.2.4. Посыпку песком с примесью хлоридов или мелким щебнем, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

6.2.4.1. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпать сухим песком без хлоридов.

6.2.5. Утренняя уборка снега и зачистка тротуаров должна заканчиваться до 7 часов утра, а при длительных снегопадах и метелях уборка снега осуществляется с таким расчетом, чтобы была обеспечена безопасность движения пешеходов.

6.2.6. При уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий в первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров, а также площадкам для крупногабаритного мусора и пожарным гидрантам.

6.2.7. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных,

ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить либо укладывать в валы.

6.2.8. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

6.2.9. Уборку и вывоз снега и льда с улиц, площадей, следует начинать немедленно с начала снегопада и производить в первую очередь с центральных улиц, автобусных трасс, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание образования наката.

6.2.10. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных и дворовых территорий, парков и других территорий от загрязнений, образовавшихся за зимний период.

6.2.11. Запрещено:

а) складирование снега к стенам зданий (не менее 5 м от стены) и на тепловых трассах;

б) складирование скола льда и грязи;

в) перемещение на проезжую часть улиц и проездов собираемого снега.

## **7. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.**

### **7.1. РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.**

7.1.01. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения Звезда.

7.1.02. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

7.1.03. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции.

7.1.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией городского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

7.1.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании (обслуживании) которых находятся земельные участки (дворовые территории), должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

7.1.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией городского поселения.

7.1.4. Лица, указанные в пунктах 7.1.1 и 7.1.2 настоящих правил, обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

**7.1.5. На площадях зеленых насаждений Запрещено:**

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования поселения.

7.1.6. Выдача порубочного билета и разрешения на пересадку зеленых насаждений осуществляется на основании Порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, утвержденного Решением собрания представителей сельского поселения Звезда от 18.12.2015 № 27/6

## **8. ОСВЕЩЕНИЕ.**

### **8.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОСВЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

8.1.1. Улицы, дороги, площади, мосты, и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, некоторые элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.1.2. Освещение территории городского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.1.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией.

## **9. ДОРОГИ.**

### **9.1. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ.**

9.1.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского поселения запрещено:

- подвоз груза волоком по центральным улицам и через железнодорожные пути;



- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
  - перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
  - движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри кварталных пешеходных дорожках, тротуарах.
- 9.1.2. Специализированным организациям следует производить уборку территорий на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 2.1.1 настоящих Правил.
- 9.1.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией в соответствии с планом капитальных вложений.
- 9.1.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми, а в зимнее время обеспечивался беспрепятственный доступ к пожарным гидрантам.
- 9.1.5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

## **10. ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ.**

### **10.1. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ.**

- 10.1.1. Владельцы, пользователи инженерных сооружений и коммуникаций должны обеспечивать надлежащее состояние и содержание вышеуказанных объектов, в том числе люков, решеток, смотровых и дождеприемных колодцев, наружной изоляции наземных линий теплосети, газопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил, не допускать подтопления улиц, дорог, тротуаров, домов, придомовых территорий или иных объектов, своевременно ликвидировать подтопления и восстанавливать нарушенное подтоплением благоустройство.
- 10.1.2. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы инженерных сетей (в том числе ливневой канализационной системы) ликвидация подтоплений производится в течение суток с момента получения информации

о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание инженерных сетей (в том числе ливневой канализационной системы), а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

10.1.3. Администрация организации, обслуживающей инженерные сети (в том числе ливневую канализационную систему), должна информировать население о доступных способах передачи сообщений по вопросам нарушения работы инженерных сетей.

10.1.4. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды, обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) и восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение (при откачке воды из котлованов - на лицо, осуществляющее соответствующие работы, при аварийных ситуациях на трубопроводах - на владельца инженерных коммуникаций), в течение суток. В случае большого объёма работ по ликвидации техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды, и восстановлению благоустройства указанные работы должны быть выполнены в сроки, установленные администрацией.

10.1.5. Обследование смотровых и дождеприёмных колодцев ливневой канализационной системы и их очистка производятся по утверждённым графикам, но не реже одного раза в квартал. Вне графика очистка производится в случае засорения и (или) заиливания.

10.1.6. Решётки смотровых и дождеприёмных колодцев ливневой канализационной системы должны содержаться в рабочем состоянии (не должны быть повреждены, засорены и (или) заилены).

10.1.7. Разрушенные крышки люков и решётки смотровых и дождеприёмных колодцев, а также смотровые и дождеприёмные колодцы, на которых отсутствуют люки и решетки, должны быть ограждены и обозначены соответствующими предупредительными знаками. Их замена должна быть произведена в течение трёх часов с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание ливневой канализационной системы, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

10.1.8. Владельцы или пользователи наземных частей линейных (инженерных) сооружений и коммуникаций должны проводить необходимый ремонт, выполнять своевременные профилактические обследования указанных объектов, их очистку, покраску, восстановление.

10.1.9. Владельцы территорий, на которых расположены люки смотровых колодцев, узлы управления инженерными сетями, а также источники пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), должны обеспечивать доступ к указанным объектам организациям, в собственности либо на обслуживании которых они находятся.

## **10. 2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ ПРОИЗВОДСТВА**

## **ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ, РЕМОНТНЫХ РАБОТ, РАБОТ ПО ПРОКЛАДКЕ И ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И КОММУНИКАЦИЙ.**

10.2.1. Обеспечение чистоты и порядка в местах производства земляных, строительных и ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций на прилегающих к ним территориях осуществляется в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

10.2.2. Строительные объекты и площадки, организации по производству строительных материалов, склады (хранилища), места, предназначенные для проведения разгрузочно-погрузочных работ, в обязательном порядке должны оборудоваться средствами очистки (мойки) колёс автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твёрдое покрытие.

10.3.3. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должны быть установлены контейнеры для сбора и хранения строительных отходов - бункеры-накопители в количестве, учитывающем объем образования отходов строительства и сноса в соответствии с регламентом обращения с отходами строительства и сноса.

10.3.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке при производстве земляных, строительных и ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций (далее – работы), должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

10.3.4. Места производства земляных, строительных, ремонтных работ и работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций должны быть ограждены. Ограждения должны иметь ворота и (или) калитки, контролируемые в течение рабочего времени и запираемые после его окончания, внешний вид, соответствующий установленным требованиям, очищены от грязи, промыты, не иметь проёмов, кроме предусмотренных требованиями, повреждённых участков, отклонений от вертикали, надписей, рисунков; по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должны быть установлены информационные щиты, предупредительные надписи и знаки, необходимые указатели, сигнальное (аварийное) освещение. Вид и конструкция ограждений определяются в зависимости от способа, вида, объёма, сроков проведения работ и согласовываются с администрацией.

10.3.5. Отходы строительства и сноса должны вывозиться из мест производства земляных, строительных, ремонтных и иных видов работ в специально отведённые для этого места, согласованные с администрацией, или органа, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей.

10.3.6. На строительных площадках или участках производства строительно-монтажных работ, на которых образуются отходы, допускается временное хранение (складирование) отходов в специально оборудованных для этого местах.

10.3.7. В целях обеспечения процесса обращения с отходами строительства и сноса юридические лица и индивидуальные предприниматели, в процессе хозяйственной деятельности которых образуются отходы, заключают договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на соответствующий вид деятельности.

10.3.8. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах ограждённой площадки в соответствии с утверждённым проектом организации строительства и планом производства работ. При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения мест проведения работ, в том числе аварийных, территории общего пользования для этого определяются по согласованию с администрацией или органом, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей.

10.3.9. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других территорий общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными администрацией, в границах и в сроки, указанные в разрешении на производство работ.

10.3.10. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

10.3.11. В случае аварии при производстве работ исполнитель обязан принять меры по немедленной ликвидации аварий, своевременно вызвать на место производства работ владельцев повреждённых сооружений, представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии администрацию, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

## **11. НАЗЕМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ.**

### **11.1. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ И ОБСЛУЖИВАНИЮ НАЗЕМНЫХ ТУАЛЕТОВ (БИОТУАЛЕТОВ).**

11.1.1. Установка и обслуживание наземных туалетов (биотуалетов) осуществляется в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

11.1.2. Владельцы объектов общественного питания, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, объектов коммунально-бытового назначения, организаторы оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынков и складов, строительных площадок на период строительства объектов, зон отдыха и пляжей, администрации парков культуры и отдыха обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей.

11.1.3. Установка и содержание туалетов на дворовой, придомовой территории многоквартирного дома или домовладения производится собственниками, нанимателями многоквартирного дома, собственниками домовладения либо постоянными пользователями за счет собственных средств самостоятельно либо по договорам с организацией, у которой имеется техническая возможность оказания данных услуг.

11.1.4. Туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках по согласованию с администрацией и должны располагаться в удалении от детских площадок, площадок для игр, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования.

11.1.5. Схемы расположения общественных туалетов размещаются в местах общего пользования на информационных указателях.

10.11.6. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, иметь подъездные пути для спецтранспорта в целях обслуживания.

11.1.7. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

Уборка общественных туалетов производится не реже одного раза в сутки, очистка биотуалетов производится не реже одного раза в неделю.

11.1.8. Функционирование общественных туалетов на территории поселения обеспечивается администрацией.

## **12. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ.**

### **12.1. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ДОМОВЛАДЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ.**

12.1. 1. Домовладения и земельные участки, на которых они расположены, должны содержаться в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

12.1.2. Владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, **обязаны:**  
- содержать домовладения, земельные участки, в том числе относящиеся к прилегающей территории, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Правилами;

- складировать мусор в специально оборудованных местах, производить его вывоз в соответствии с действующим законодательством, настоящих Правил и

иными нормативными актами;

- не допускать длительного (свыше 7 дней) складирования, хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на уличной стороне домовладения;

- осуществлять уборку принадлежащих им объектов в соответствии с установленными настоящими Правилами требованиями;

- не допускать хранения разукомплектованных механизмов, автотранспорта, иной техники на уличной стороне домовладения;

- не допускать зарастания земельных участков и прилегающих территорий сорной травой, производить ее скашивание при достижении роста не более 10 сантиметров от поверхности земли.

- не допускать скопления отходов, в том числе отходов печного отопления, на уличной стороне домовладения.

- не допускать действий, способствующих загромождению, засорению проезжей части улицы: устраивать ограждения (преграды) ближе 3 м от границы дорог и тротуаров, а также проводить работы для устройства превышения грунта обочины над уровнем проезжей части.

### **12.1.3. Требования к содержанию территорий многоквартирных домов**

12.1.31. Территории многоквартирных домов должны содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию территории многоквартирного дома), утвержденными в установленном порядке) и настоящими Правилами.

Уборку и санитарное содержание дворовых территорий, включая въезды во дворы, придомовые и прилегающие территории, спортивные, детские игровые, хозяйственные площадки, в местах установки контейнеров для сбора бытовых и крупногабаритных отходов обеспечивают управляющие компании, а также предприятия, организации, учреждения, арендаторы, застройщики и другие владельцы ведомственных зданий в установленных границах участка, согласно техническим паспортам и свидетельствам о праве собственности на землю. На эти же организации возлагается поддержание в чистоте тротуаров вдоль фасадов зданий и строений.

12.1.32. Содержание и уборку участка, предназначенного для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в соответствии с разработанными администрацией городского поселения Осинки схемами с указанием закрепленных территорий за многоквартирными домами, согласованными с управляющими организациями и или, при отсутствии таковых, территория по периметру от жилого дома шириной не

более 50 метров. Площадь закрепляемой территории не должна превышать общей площади помещений жилого дома. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, до проезжей части дороги. При перекрытии зон двух обозначенных объектов граница содержания и уборки территории определяется пропорционально общей площади помещений жилого дома.

#### **12.1.33. Запрещается:**

- сброс мусора и иных отходов вне специально отведенных для этого мест;
- сброс мусора и иных отходов из окон жилых домов на территорию многоквартирного дома, дворовую территорию;
- хранение (стоянка) транспортных средств на газонах, озелененных и пешеходных территориях, на детских, спортивных, хозяйственных площадках, в местных проездах, и других необорудованных местах;
- размещение или хранение материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов на территориях, прилегающих к зданиям, и в других не отведенных для этих целей местах;
- сжигание мусора, включая листву, ветки, порубочные остатки, картонную, деревянную и иную тару, разведение костров;
- ломать и портить деревья и кустарники, срывать цветы;
- выгул собак без поводка, намордника и выпас домашнего скота на территориях общего пользования;
- размещение транспортных средств, препятствующих проезду специального транспорта (скорая помощь, полиция, пожарные и аварийные службы);
- откачивание воды из подвальных помещений, водоотводных канав, колодцев на проезжую часть, тротуары, озелененные территории;
- использование битумоварных установок без специального оборудования для сжигания топлива;
- нарушение установленных сроков уборки и вывоза мусора и других отходов;
- самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и дворовых проездах.

#### **12.1.34. Требования к содержанию территорий индивидуальных жилых домовладений.**

12.1.35. Прилегающие территории индивидуальных жилых домовладений, подлежащие уборке, содержанию в чистоте и порядке устанавливаются в следующих границах:

- до прилегающих дорог, проездов – при двухсторонней застройке или включая 30 м на противоположной стороне улицы – при односторонней застройке.
- до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями;
- до береговой линии водных преград

если землевладение находится внутри квартала, удалено от улиц, ширина прилегающей территории устанавливается в размере 30 м по периметру;

12.1.36. Ответственность за чистоту и порядок на участках частных домовладений, принадлежащих гражданам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях возлагается на владельцев частных домовладений

**12.1.37. Содержание участков частных домовладений и прилегающих к ним территорий включает в себя выполнение следующих видов работ:**

- уборку от мусора, листвы;
- сгребание и уборка снега и льда, формирование снежных валов не допускается ближе 5 м. до пересечения дорог; на тротуарах - ближе 20м от остановочных павильонов;
- обеспечение сохранности зелёных насаждений;
  - восстановление территории после земляных работ;
  - скос и уборка травы;
  - ремонт и покраска фасадов домов, крыш, ограждений по аргументированному требованию Администрации сельского поселения;
- очистка крыш от снега, удаление наледи, сосулек;
- сбор твердых бытовых отходов, их вывоз только на полигон для ТБО в обязательном порядке путём заключения договоров с организацией, занимающейся данным видом деятельности;
  - при наличии частных контейнеров для сбора ТБО контейнерную площадку оборудовать согласно правилам;
  - обязаны содержать в чистоте прилегающие канавы;
  - регулярно проводить обрезку крон деревьев и кустарников, затеняющих жилые помещения, мешающие транспорту и пешеходам;

**12.1.38. Запрещается собственникам жилых домовладений:**

- сжигать, утилизировать, производить захоронение твердых бытовых отходов;
- сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки, кюветы, на грунт. Устройство местной канализации, септика разрешается только по согласованию с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора Безенчукского района;
- разводить костры;
- складировать строительные материалы, дрова на проезжей части, тротуарах более 48 часов

## **12. 2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН И ПОСТРОЕК НА НИХ.**

12.2.1. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, иные лица, находящиеся на территории таких объединений, обязаны соблюдать требования по соблюдению чистоты и порядка на отведенном им



земельном участке, территории таких объединений и прилегающей к садоводческим, огородническим некоммерческим объединениям граждан территории установленные настоящими Правилами, действующим законодательством.

12.2.2. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, иные лица, находящиеся на территории таких объединений, обязаны не допускать складирование (сброс) мусора вне установленных мест.

12.2.3. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан обязаны установить контейнеры или бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить вывоз мусора, в т. ч. и крупногабаритного, согласно нормам накопления за счет средств, поступающих на счет данных организаций в виде взносов и других платежей.

12.2.4. Ответственность за организацию установки контейнеров и бункеров-накопителей, а также оборудование специальных контейнерных площадок на территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений возлагается на председателей данных организаций.

12.2.5. Территория садоводческого, огороднического некоммерческого объединения должна быть ограждена. Ограждения должны быть чистыми, окрашенными, не иметь повреждений.

### **12. 3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ, ТЕРРИТОРИЙ ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ГАРАЖНЫХ МАССИВОВ.**

12.3.1. Стоянки для автомобилей и территории гаражных кооперативов, гаражных массивов должны содержаться в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

12.3.2. Стоянка (хранение) автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

12.3. 3. Подъезды к ним должны иметь твёрдое покрытие.

12.3.4. На территории автостоянок, гаражных кооперативов, гаражных массивов, должны находиться въезды и выезды, осветительное и информационное оборудование (указатели), ливневая канализация, ёмкости (бункеры, контейнеры, урны) для сбора мусора. Ответственность за неисполнение требований действующего законодательства и настоящих Правил возлагается на председателей гаражных кооперативов, собственников гаражей, расположенных в зоне гаражных массивов.

12.3.5. Кровли зданий, сооружений для стоянки автомобилей, гаражей, находящихся в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки, должны содержаться в чистоте.

12.3.6. На территории автостоянок, гаражных кооперативов, гаражных массивах должен быть организован отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома на площадках, имеющих твёрдое

покрытие и навес.

## **12.4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, БУНКЕРОВ-НАКОПИТЕЛЕЙ, КОНТЕЙНЕРОВ, УРН**

12.4.1. Временное хранение мусора осуществляется в контейнерах, бункерах-накопителях, спецпакетах, урнах в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

12.4.2. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на контейнерных площадках.

Тип ограждения, размеры контейнерных площадок, количество контейнеров, бункеров-накопителей, урн согласовываются с администрацией.

12.4.3. Места размещения (оборудования) контейнерных площадок, бункеров-накопителей согласуются с администрацией городского поселения и органом, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей.

12.4.4. На дворовых территориях, вблизи мест производства ремонтных, аварийных, уборочных работ допускается временная установка контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора. Срок и место временной установки контейнеров и бункеров-накопителей согласовываются с администрацией.

12.4.5. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, не иметь повреждений, очагов коррозии, быть герметичными и иметь маркировку с указанием владельца, пользователя либо организации, обслуживающей контейнерную площадку, и организации, осуществляющей вывоз мусора.

12.4.6. Сбор КГМ должен производиться в бункеры-накопители, а при их отсутствии на территории контейнерной площадки должны быть предусмотрены места для складирования КГМ. Такое место и его границы в пределах контейнерной площадки должны быть обозначены соответствующими надписями и обозначениями.

12.4.7. Контейнерная площадка должна быть очищена от мусора, содержаться в чистоте и порядке, должна иметь с трёх сторон чистое ограждение высотой не менее 1, 2 метра, препятствующее попаданию мусора на прилегающую к контейнерной площадке территорию, асфальтовое или бетонное покрытие, удобный подъездной путь с твёрдым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам).

Территория вокруг контейнерной площадки и бункера-накопителя в радиусе 10 метров должна содержаться в чистоте.

12.4.8. На контейнерной площадке должен быть размещён график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов вывозящей мусор организации.

12.4.9.Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

12.4.10.Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами не реже 1 раза в 10 дней. Места обработки и дезинфекции, порядок и метод работ по промывке и обработке контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с органом, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

О выполнении работ по промывке и обработке составляется акт. Организации, осуществляющие деятельность по дезинфекции и обработке контейнерных площадок, контейнеров, бункеров-накопителей, должны быть допущены к данному виду деятельности в установленном порядке.

12.4.11.Урны должны быть чистыми, окрашенными, не иметь каких-либо повреждений и очагов коррозии. Территория в радиусе 1 метра от урны должна содержаться в чистоте.

12.4.12.В целях поддержания чистоты в местах размещения мусора и на прилегающей к ним территории вывоз мусора должен осуществляться при заполнении урн, контейнеров и бункеров-накопителей. На объектах торговли и общественного питания вывоз мусора осуществляется при заполнении контейнеров более двух третей их объёма. Срок вывоза мусора должен составлять в зимний период не реже 1 раза в 3 дня, в летний период - ежедневно.

Вывоз мусора от частных домовладений осуществляется по заявке, договору со специализированной организацией, но не реже - зимой 1 раз в 2 недели, летом - 1 раз в неделю.

12.4.13.Вывоз мусора от домовладений производится не ранее 7 часов и не позднее 22 часов.

### **12.5. Особые требования к доступности сельской среды.**

12.5.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

12.5.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **13. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ.**

13.1. Содержание средств размещения информации должно осуществляться в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

13.2. Средства размещения информации устанавливаются в специально отведенных местах на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого администрацией. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе указанное разрешение.

13.4. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец указанного объекта обязан в течение 15 дней произвести его демонтаж, а также в течение 3 дней со дня демонтажа восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации. Демонтаж средства размещения информации необходимо проводить вместе с их фундаментом.

Использование средства размещения информации после прекращения действия разрешения на его установку не допускается.

13.5. Средства размещения информации, устанавливаемые на фасадах зданий, не должны ухудшать архитектурно-художественный вид фасада здания и закрывать частично и (или) полностью его оконные проёмы.

13.6. Яркость элементов изображения средств размещения информации при внутреннем и внешнем освещении не должна превышать фотометрические характеристики дорожных знаков.

13.7. Средства размещения информации не должны:

- вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отражённым;
- ограничивать видимость, мешать восприятию водителем дорожной обстановки или эксплуатации транспортного средства;
- иметь сходство (по внешнему виду, изображению или звуковому эффекту) с техническими средствами организации дорожного движения и специальными сигналами, а также создавать впечатление нахождения на дороге транспортного средства, пешехода или какого-либо объекта;
- передавать информацию через изображение с движущимися элементами, если вся изображённая информация появляется не одновременно;
- издавать звуки, которые могут быть услышаны в пределах автомобильной дороги лицами с нормальным слухом.

13.8. Средства размещения информации должны быть спроектированы, изготовлены и установлены с учётом нагрузок и других воздействий, соответствующих требованиям санитарных нормативов и правил, государственных стандартов, технических регламентов и других нормативных документов.

Соответствие проектной документации и конструкции средств размещения информации строительным нормам и правилам и другим нормативным документам должно быть подтверждено заключениями уполномоченных на то экспертных организаций, аккредитованных в установленном порядке.

13.9. Конструктивные элементы жёсткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами.

13.10. Не допускается повреждение зданий и сооружений при креплении к ним средств размещения информации, а также снижение их прочности и устойчивости.

13.11. При внутреннем или наружном освещении средств размещения информации осветительные приборы и устройства должны быть установлены таким образом, чтобы исключить прямое попадание световых лучей на проезжую часть.

13.12. В средствах размещения информации должны использоваться осветительные приборы промышленного изготовления, обеспечивающие требования электро- и пожаробезопасности.

13.13. Крепление осветительных приборов и устройств должно обеспечивать их надёжное соединение с опорной частью конструкции средства размещения информации и выдерживать нормативные ветровую, снеговую и вибрационную нагрузки.

13.14. Включение и отключение установок световой информации, подсветки средств размещения информации должно проводиться одновременно с включением и отключением наружного освещения в соответствии с графиком, согласованным с администрацией.

13.15. Смена изображений на средствах размещения информации должна проводиться без заезда транспортных средств на газоны.

13.16. Средство размещения информации должно иметь маркировку с указанием его владельца, номера его телефона и номера в городском реестре. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

13.17. Средства размещения информации не должны снижать безопасность дорожного движения, ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений.

13.18. Удаление средств размещения информации от линий электропередачи осветительной сети должно быть не менее 1,0 м.

13.19. Запрещается размещение коммерческой информации путём нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т.п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

13.20. Штендеры не должны иметь собственного подсвета, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 м<sup>2</sup>.

13.21. Штендер может размещаться в пешеходной зоне, на тротуаре в пределах 5 м от входа в здание, строение, сооружение где находится рекламодатель.

13.22. Запрещается установка штендеров, мешающих движению пешеходов, при ширине тротуара менее 2 м, а также ориентированных на восприятие с проезжей части.

13.23. Средства размещения информации должны содержаться в чистоте, загрязнения, появление посторонних надписей и рисунков, повреждения (деформация, утрата отдельных элементов) (в том числе информационного

поля), следы коррозии не допускаются, элементы конструкций должны быть окрашены, техническое состояние должно соответствовать требованиям необходимых для установки средства размещения информации документов. Выявленные дефекты должны быть устранены в течение 3 дней. 13.31. Эксплуатация средства размещения информации без изображения или с испорченным изображением не допускается.

#### **14. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства**

14.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- а) Администрация сельского поселения Звезда;
- б) Федеральные и государственные органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в соответствии с полномочиями, предусмотренными действующим законодательством.

#### **15. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил**

**15.1.** В соответствии с Законом Самарской области №115-ГД от 01.11.07г. “Об административных правонарушениях на территории Самарской области” предусмотрена административная ответственность за следующие правонарушения:

- складирование, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления за пределами территории, установленной для складирования и (или) хранения, или сброс отходов производства и потребления (в том числе бытовых отходов, мусора) за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий;
- уничтожение или повреждение объектов благоустройства, расположенных на территориях общего пользования;
- самовольное вскрытие люков на колодцах, камерах, решеток вентиляционных шахт (киосков), защитных оголовков, ворот, дверей, запорных и защитных устройств на инженерных сооружениях;
- самовольное проникновение в инженерные сооружения;
- самовольное проникновение в инженерные сооружения, повлекшее вскрытие люков на колодцах, камерах, решеток вентиляционных шахт (киосков), защитных оголовков, ворот, дверей, запорных и защитных устройств в этих инженерных сооружениях;
- уничтожение или повреждение специальных знаков, надписей, содержащих информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений;
- самовольное закрытие или открытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах водопроводной или канализационной сети;
- производство работ по ремонту и монтажу подземных инженерных коммуникаций в границах территории общего пользования без соответствующего разрешения;

- принятие организацией, осуществляющей земляные работы, мер по восстановлению дорожного покрытия, тротуарного бортового камня и иных объектов благоустройства после окончания земляных работ;

- действие (бездействие), повлекшее утечку воды и подтопление территорий общего пользования;

- принятие организацией, осуществляющей земляные работы, мер по устранению аварии, вызванной действиями этой организации, которое повлекло нарушение благоустройства территории;

- мойка транспортных средств на территориях общего пользования;

- стоянка транспортных средств на детской и спортивной площадках, газоне, на территории общего пользования в границах населенного пункта, занятой деревьями, кустарниками, а также проезд транспортных средств через указанные территории;

- размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующего механизированной уборке и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- загрязнение территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок (вследствие отсутствия тента или укрытия);

- выбрасывание мусора или иных предметов из окон жилых и нежилых помещений;

- выбрасывание мусора или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

- размещение объявлений в неустановленных органами местного самоуправления местах;

**15.2.** Ответственность за неисполнение настоящих Правил наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Законом Самарской области №115-ГД от 01.11.07г. “Об административных правонарушениях на территории Самарской области”.