

Порядок утверждения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства сельском поселении Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

1. Формирование решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» и иными положениями законодательства о градостроительной деятельности и нормативно - правовыми актами сельского поселения Звезда в сфере комплексного благоустройства территории.
2. Настоящий порядок предусматривает утверждение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов в сельском поселении Звезда при проведении строительства реконструкции и объектов капитального строительства.
3. Порядок предусматривает согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства при проведении следующих видов работ:
 - а) строительство (за исключением строительства объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления производственной деятельности (в том числе склады));
 - б) реконструкция (за исключением реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления производственной деятельности (в том числе склады), а также работ по реконструкции,

связанных с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта капитального строительства и не предусматривающих изменения внешнего облика объекта);

в) капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта объектов капитального строительства, если выполняемые работы не предусматривают изменение внешнего облика объекта);

4. Настоящий Порядок не распространяется на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты (за исключением мостов, эстакад и путепроводов).

5. Принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется с учетом сложившихся особенностей и характеристик территории, в том числе историко-культурных, визуально-ландшафтных, функциональных, планировочных, инженерно-технических, архитектурно-градостроительных, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки.

6. Утверждение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства сельского поселения Звезда относится к компетенции Администрации сельского поселения Звезда в лице Главы сельского поселения Звезда. Неотъемлемой частью решения являются материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (по форме согласно Приложению №1).

7. За предоставлением решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства заявитель обращается с заявлением (как в электронной форме так и на бумажном носителе) в Администрацию сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

8. В качестве заявителей могут выступать застройщики - физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Интересы заявителей могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке.

9. Вместе с заявлением заявитель предоставляет в Администрацию сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области следующий пакет документов:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- доверенность, оформленную в установленном порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);
- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном или электронном носителях), оформленные с учетом предполагаемых видов работ (строительство, реконструкция).

Состав и требования к материалам, указанным в настоящем пункте, установлены Приложением №1.

10. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по принятию решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства) при обращении заявителя являются:

- представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9 настоящего порядка.
- отсутствие у лица, представившего заявление и документы, предусмотренные в пункте 9 настоящего порядка, полномочий на получение указанной услуги.
- представление утративших силу документов.

Письменное решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги по принятию решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, оформляется по требованию заявителя, подписывается Главой сельского поселения Звезда и выдается заявителю с указанием причины отказа в форме информационного письма.

Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги по принятию решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства может быть обжаловано в установленном законом порядке.

11. Сроки рассмотрения, утверждения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (или принятия решения об отказе в утверждении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта) и выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (решения об отказе в выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства) составляют 30 календарных дней с момента регистрации в Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области документов, указанных в пункте 9 настоящего порядка.

12. Результатом рассмотрения является утверждение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или принятие решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Решение принимается по форме согласно Приложению №2 настоящего порядка.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:

- представление заявителем документов, не соответствующих требованиям, установленных правовыми актами к оформлению таких документов, утративших силу документов или документов, содержащих противоречивые сведения, если указанные обстоятельства были установлены в процессе подготовки запрашиваемого документа Администрацией сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.
- обращение за предоставлением услуги лица, не являющегося заявителем в соответствии с пунктом 9 настоящего порядка.

-несоответствие представленных заявителем материалов архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства функциональному назначению и местоположению объекта с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических, колористических характеристик объекта, в том числе технико-экономическим показателям, установленным в градостроительном плане земельного участка, а также требованиям законодательства Российской Федерации, законов субъекта РФ и иных муниципально - правовых актов сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской.

Приложение №1

Состав и требования к материалам архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

1. Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (далее - объект), выполняются на бумажном носителе - в виде буклета (альбома) - в 2 экземплярах, а также в электронном виде - в формате PDF или JPG (300 dpi) - в 1 экземпляре.
2. Материалы архитектурно-градостроительного решения объектов должны иметь следующий состав и содержание:
 - 1) схема ситуационного плана (на основе М 1:2000);
 - 2) схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500);
 - 3) схема разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и материалами визуализации: перспективы, фотомонтаж);
 - 4) схемы фасадов (на основе М 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (на основе М 1:20), с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);
 - 5) схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (на основе М 1:200);
 - 6) схемы разрезов с указанием высотных отметок (на основе М 1:200).

Приложение №2

Форма
Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства

Решение
О согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства

Виды работ: _____

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

Функциональное назначение объекта: _____

Заказчик: _____

Проектная организация: _____

Основные показатели: _____

Решение: _____

Дата: _____ N: _____

Глава сельского поселения _____