



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗВЕЗДА
муниципального района Безенчукский
Самарской области
446245, ж.д. ст. Звезда
ул. Советская, д. 7, тел.39-310
E-mail:zvezdaadm@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03 сентября 2018 года № 49

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесения изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.03.2003г № 131-ФЗ, ст. 16,70 Устава сельского поселения Звезда, «Порядка организации и проведении общественных обсуждений», утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Звезда № 104/48 от 04.06.2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области общественные обсуждения по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «Внесение изменений в «Правила благоустройства территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее – Проект решения «Внесение изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Звезда»).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту решения «Внесение изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Звезда» с «_05_» сентября 2018 года по «_04_» октября 2018 года.

3. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения «Внесение изменений в Правила благоустройства территории сельского

поселения Звезда» до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

5. Место проведения общественных обсуждений (место ведения протокола общественных обсуждений) - 446245, Самарская область, Безенчукский район, ст.Звезда, ул. Кооперативная, 7. .

6. Назначить ответственным лицом за прием, обобщение, анализ поступивших письменных предложений и замечаний, а также ответственным за ведение протокола общественных обсуждений и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Звезда по вопросу общественных обсуждений специалиста администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Чапрыгину О.В.

7. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу общественных обсуждений состоится 10 сентября 2018 года в 18 часов 00 минут по адресу: 446245, Самарская область, Безенчукский район, ж.д.ст.Звезда, ул. Кооперативная, д. 7 в СДК «Звезда».

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего решения, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 часов до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу общественных обсуждений.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу общественных обсуждений оканчивается 04 октября 2018 года.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Звезда».

11. В целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения «Внесение изменений в Правила

благоустройства территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области:

официальное опубликование Проекта решения «Внесение изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» в газете «Вестник сельского поселения Звезда»;

размещение Проекта решения «Внесение изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://adminzvezda.ru/>.

Беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения «Внесение изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

Глава сельского
поселения Звезда



Л.М.Васильева

Проект решения

О внесении изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 30.08.2017г. № 78/34 (в редакции решения от 18.07.2018г. № 107/49)

В соответствии с Законом Самарской области «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» от 13.06.2018г. № 48-ГД (вступившим в силу 28.06.2018г.), руководствуясь Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 30.08.2017г. № 78/34 (в редакции решения от 18.07.2018г. № 107/49) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6 Раздела 1 дополнить понятиями и терминами следующего содержания:

карта-схема прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;

местные условия - природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности муниципального образования;

нестационарные объекты - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;

объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы),

территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

3) дворовые территории;

4) детские и спортивные площадки;

5) площадки для выгула животных;

6) парковки (парковочные места);

7) парки, скверы, иные зеленые зоны;

8) технические и санитарно-защитные зоны;

ограждающие устройства - ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы);

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Самарской области «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» от 13.06.2018г. № 48-ГД (далее - Закона Самарской области);

уполномоченные лица - лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

уполномоченный орган – Администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Звезда), определенный настоящими Правилами в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории сельского поселения Звезда;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

1.2. Дополнить Раздел 3 «Общие требования к организации содержания и благоустройства территории» пунктами следующего содержания:

«3.13. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

1) учет местных условий - конкретные требования к границам территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, определяются настоящими Правилами в соответствии с Законом Самарской области в зависимости от категорий и назначения указанных объектов;

2) открытость и доступность информации в сфере обеспечения благоустройства территории сельского поселения Звезда - возможность беспрепятственного доступа физических и юридических лиц к информации:

о состоянии объектов и элементов благоустройства;

о собственниках и иных законных владельцах зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также об уполномоченных лицах.»;

«3.14. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

1) нахождение здания, строения, сооружения, земельного участка в собственности или на ином праве юридических или физических лиц;

2) договор, предусматривающий возможность использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления в отношении него сервитута для целей размещения нестационарного объекта.»;

«3.15. Правилами благоустройства территории сельского поселения Звезда при наличии оснований, предусмотренных статьей 4 Закона Самарской области, устанавливаются следующие способы установления границ прилегающей территории:

1) путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных статьей 6 Закона Самарской области;

2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между уполномоченным органом и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее - соглашение). В этом случае приложением к соглашению будет являться карта-схема прилегающей территории, а в правилах благоустройства территории муниципального образования должен быть определен порядок заключения соглашений, подготовки и рассмотрения карт-схем, систематизации карт-схем, а также использования сведений, содержащихся в картах-схемах, в контрольных мероприятиях.

Такое установление допускается при определении Правилами благоустройства территории сельского поселения Звезда условий, исключающих одновременное применение указанных способов к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

3. Карта-схема подготавливается собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

4. Карта-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения.

5. Администрация сельского поселения Звезда с учетом имеющихся у нее сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в муниципальном образовании, вправе самостоятельно направлять собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам проект соглашения с приложением к нему карты-схемы.

6. Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.»;

«3.16. Особенности определения границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам

1. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений.

2. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств.

3. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.

4. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка.

5. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений.

6. Границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения.

7. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы

прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Звезда».

Глава сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области

Л.М.Васильева